



Beleggingspand Bilthoven

Emmaplein 14/16
3722 AD Bilthoven, Utrecht.

● Verkocht op aanvraag.

Beleggingspand gelegen in het centrum van Bilthoven. Het betreft een verhuurd kantoor-/winkelpand met bovengelegen een verhuurde, ruime woning over twee verdiepingen.

In de omgeving bevinden zich enkele grotere winkelketens, zoals Square 12, Blokker, DA drogisterij, Hunkemoller, Bruna, Groen Wonen en Duetz.

Het Emmaplein is goed bereikbaar met de auto en met openbaar vervoer (nagenoeg tegenover het NS Station Bilthoven gelegen). Via de Soestdijkseweg is o.a. de ringweg N234 en zijn de snelwegen A27/A28 bereikbaar. Verder is er voldoende gratis parkeergelegenheid in de nabije omgeving.

Voor meer informatie over de ontwikkelingsplannen in de omgeving van het pand zie de website: "[Bilthoven Bouwt](#)".

Het object is recent gesplitst in 3 appartementsrechten.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	dinsdag 28 oktober 2014

Pandinformatie

Kadastraal	Gemeente De Bilt, sectie E, nummer 5043 A1, A2 en A3.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed. Gelegen in het centrum van Bilthoven.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	<u>Winkel-/kantoorruimte:</u> Ingangsdatum: 1 april 1978. Looptijd: telkens 5 jaar. Actuele huursom: € 21.665,76 excl. BTW per jaar. <u>Woonruimte:</u> Looptijd: onbepaalde tijd. Actuele huursom: € 6.924,- per jaar. <i>Het geheel is laag verhuurd.</i>
Huurders	<u>Nassau Makelaars</u>

Investeringsprofiel

Huursom	€ 28.590,- gedeeltelijk excl. BTW, per jaar.
Koopsom	op aanvraag.

Overig

Aanvullende informatie	Internet: www.debilt.nl Oppervlakte: 67,10 km ² Inwoners: 42.016 Wikipedia: De Bilt
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.