



Beleggingspand Rotterdam

Russischestraat 62 B
3028 BH Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 78.000,- K.K.

Verhuurde driekamer maisonnette woning op de 1ste en 3de verdieping in de leuke wijk 'Oud Mathenesse' in Rotterdam (Rotterdam West). De woning heeft een gunstige ligging t.o.v. scholen, winkels en openbaar vervoer.

De woning heeft tal van opbergmogelijkheden en is goed onderhouden en voorzien van laminaat.

De woning wordt verwarmd door middel van een gaskachel en op de 3e verdieping door middel van een elektrische kachel.

Type woning: Maisonnette woning

Verdieping: 1ste en 3de

Aantal kamers : 3 kamers

Eigen grond: Ja

CV: nee, gaskachel

Balkon: Ja

De woning beschikt over een schuur.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land Nederland

Soort pand Woning / appartement

Pandinformatie

Vloeroppervlakte

75 m²
Indeling: Entree, binnentrap.

1e verdieping: Hier treft u de royale woon/eet gedeelte. Door middel van een schuifdeur komt u in de slaapkamer met 2 inbouwkasten.

Verder treft u op deze verdieping de keuken. De keuken biedt toegang tot het balkon aan de achterzijde. Er is ook nog een apart toilet in de hal.

3e Verdieping: Hier treft u de badkamer met een douche cabine, wastafel. Tot slot is er nog een slaapkamer op de 3e verdieping.

Kadastraal

Gemeente Rotterdam, sectie 10E AFD AA, nummer 1801 A4

Eigendomssituatie

Volledig eigendom

Bouwjaar

ca. 1940

Bereikbaarheid

Gunstig t.o.v. scholen, winkels en openbaar vervoer

Contractinformatie

Huursituatie

Volledig verhuurd

Huurgegevens

Huurovereenkomst is ingegaan op 15 maart 2011 en lopende tot en met 14 maart 2012. Vervolgens loopt deze overeenkomst voor onbepaalde tijd door.

Kale huurprijs: € 750,- per maand. Huurder is rechtstreeks contractant met nutsbedrijven.

Totaal: € 9.000,- kale huur per jaar.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom € 750

Indexering (toelichting)

Jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom

€ 9.000,- kale huur per jaar.

Koopsom

€ 78.000,- K.K.

Factor

8,7

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:17 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Gemeente Rotterdam
Provincie: Zuid-Holland
Inwoners gemeente: 599.859
Oppervlakte gemeente: 304 km²
Website gemeente: [Rotterdam](#)

Let op: Interesse in deze vastgoedbelegging? Voor beleggingen tot € 100.000,- is de Autoriteit Financiële Markten (AFM) toezichhouder. Deze aanbieding (verkoper en de vraag en aanbod website www.beleggingspanden.nl) staan niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en maken gebruik van een vrijstelling voor deze aanbieding.

Wees hierbij extra alert. U belegt zonder toezicht van de AFM!

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Ronald Nuijt
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.