



Beleggingspand Leerdam

Vlietskant 49
4141 CK Leerdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 219.000,- K.K.

Winkelbelegging welke verhuurd is aan een thuiszorgorganisatie. Zowel de winkel als de 3 bovengelegen appartementen zijn geheel gerenoveerd. Momenteel wordt de winkel op de begane grond aangeboden. (woningen zijn reeds verkocht)

Het betreffende object heeft een zeer brede, commerciële pui en is verhuurd voor een relatief lage huursom van € 89,25 /m². De huurder is momenteel fors aan het investeren in de inrichting van het pand.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	woensdag 4 april 2012

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	200 m ²
Kadastraal	Gemeente Leerdam, sectie B, nummer 11214 A4

Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed, via Noordwal en Vlietskant. Parkeren voor de deur mogelijk.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Huuringangsdatum: 1 februari 2012; Lopende: tot en met 31 januari 2017; Vervolgens: verlenging van telkens 1 jaar. Bankgarantie: € 3.540,26 Huurprijs: € 17.850,- excl. BTW per jaar.
Huurders	<u>Vegro Verpleegartikelen B.V.</u> <i>(Vegro is een thuiszorgorganisatie met 41 thuiszorgwinkels 20 uitleenpunten)</i>
Indexering (toelichting)	Jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 17.850,- excl. BTW per jaar.
Koopsom	€ 219.000,- K.K.
Factor	12,3

Overig

Aanvullende informatie	VvE: De VvE-bijdrage bedraagt € 188,- per maand. Gemeente: Internet: <u>Leerdam</u> Oppervlakte: 35,18 km² Inwoners: 20.688
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Ronald Nuijt Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	--

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.