



## Beleggingspand Rotterdam

Schilperoortstraat 82 B 1  
3082 SX Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 85.000,- K.K.

Beleggingspand gelegen aan de Schilperoortstraat (Rotterdam Charlois). Het betreft een ruime 4 kamer maisonnette woning, gelegen op de 1e en 3e verdieping. Het pand is op loopafstand gelegen van een bus- en tramhalte.

Type woning: Boven woning

Verdieping: 1ste en 3de verdieping

Aantal kamers: 4 kamer

Centrale verwarming: Ja

Kozijnen: Hout

VVE: Niet actief

Balkon: Ja op 1ste en 3e verdieping

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

## Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 19 juni 2013

## Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:21 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte	ca. 70m <sup>2</sup>
Kadastraal	Gemeente Charlois, sectie B, nummer 7019 A2.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed op loopafstand van bus en tram haltes

## Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	<p>De huurovereenkomst is ingegaan op 26 november 2010 en momenteel lopende voor onbepaalde tijd.</p> <p>Kale huurprijs: € 650,- per maand. Huurder heeft zelf een contract met desbetreffende nutsbedrijven.</p> <p><b>Totaal: € 7.800,- kale huur per jaar.</b></p>
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 750
Indexering (toelichting)	Jaarlijks.

## Investeringsprofiel

Huursom	€ 7.800,- kale huur per jaar.
Koopsom	€ 85.000,- K.K.
Factor	10,9

## Overig

<b>Aanvullende informatie</b>	<p><b>Gemeente:</b> Provincie: Zuid-Holland Inwoners gemeente: 599.859 Oppervlakte gemeente: 304 Km<sup>2</sup></p> <p><b>Let op:</b> Interesse in deze vastgoedbelegging? Voor beleggingen tot € 100.000,- is de Autoriteit Financiële Markten (AFM) toezichthouder. Deze aanbieding (verkoper en de vraag en aanbod website <a href="http://www.beleggingspanden.nl">www.beleggingspanden.nl</a>) staan niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en maken gebruik van een vrijstelling voor deze aanbieding.</p> <p><i>Wees hierbij extra alert. U belegt zonder toezicht van de AFM!</i></p>
-------------------------------	---

## Contact

**Aanbieder**

**Beleggingspanden.nl**  
Ronald Nuijt  
Business Development  
Telefoon: 030 - 225 31 12  
Fax: 030 - 225 80 23

---

**Foto's**



**Kaart**

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

www.beleggingspanden.nl