



Beleggingspand Den Haag

Theresiastraat 129B
2593 AG Den Haag, Zuid-Holland.

● Verkocht € 132.500,- K.K.

Beleggingspand welke is gelegen in de Haagse wijk 'Bezuidenhout'. Het betreft een vierkamerappartement, gelegen op de tweede etage, in een gezellige winkelstraat. Op een steenworp afstand bevinden zich o.a. de Gall & Gal, Albert Heijn en Kruidvat.

Aan de achterzijde van het pand is een ruim balkon gelegen. Het object is voorzien van CV-installatie en wordt sinds 2004 gehuurd door dezelfde bewoner. **De WOZ-waarde bedraagt: € 187.000,- (2011)!**

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 15 mei 2013

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	216 m ²
Vloeroppervlakte	ca. 80 m ² + berging op de begane grond.

Kadastraal	Gemeente 's-Gravenhage, sectie R, nummer 11708 A3
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1960
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Het object is verhuurd aan de huidige huurder sinds 1 februari 2004. Aanvangshuurprijs: € 675,- per maand; Actuele huurprijs: € 759,80 per maand; Totaal: € 9.117,60 per jaar. <i>Huurder is rechtstreeks contractant met nutsbedrijven.</i>
Huurders	Privé persoon
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 675
Indexering (toelichting)	Jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 9.117,- kale huur per jaar.
Koopsom	€ 132.500,- K.K.
Factor	14,5

Overig

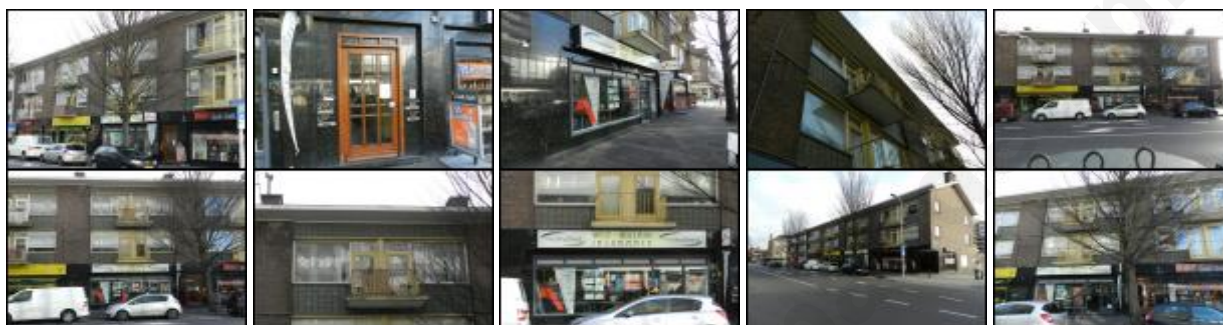
Aanvullende informatie	VvE: De Vereniging van Eigenaren is actief. Momenteel is er echter voldoende in kas, zodoende heeft men besloten om tot nader order geen bijdragen van de leden te verlangen. Gemeente: Gemeente Den Haag Provincie: Zuid-Holland Inwoners gemeente: 469.568 Oppervlakte gemeente: 85 Km2 Website gemeente: Den Haag Streetview:
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Ronald Nuijt
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.