



Beleggingspand Groningen

Multatulistraat 27
9721 NE Groningen, Groningen.

● Verkocht € 165.000,- K.K.

Dit beleggingspand is gelegen in de gewilde woonwijk "de Wijert", het betreffen twee verhuurde appartementen. Het complex ligt aan de zuidkant van Groningen, nabij uitvalswegen en het Overwinningsplein en bestaat uit twee wooneenheden: 1 appartement op de begane grond en 1 appartement op de 1e etage. Bij de renovatie (in 2011) is in beide appartementen o.a. het volgende vernieuwd: keukens, cv-installaties + radiatoren, badkamers, wandafwerking, etc, etc.

Appartement op de begane grond (nummer 27a):

Indeling: centrale hal, entree appartement, woonkamer, keuken (v.v. veel lichtinval en nieuw keukenblok v.v. vaatwasser, koelkast, gaskookplaat, afzuigkap en oven), kastruimte, hal, badkamer (v.v. douchehoek, toilet en wastafel), kastruimte en slaapkamer (12,5m²).

Appartement op de 1e etage (nummer 27):

Indeling: centrale hal/trapopgang, hal/entree, toilet, meterkast, keuken (v.v. nieuw keukenblok v.v. oven, gaskookplaat, afzuigkap en vaatwasser en toegang tot balkon aan de voorzijde), badkamer (v.v. douchehoek, designradiator en mechanische ventilatie), kastruimte, 2 slaapkamers (7m² en 11m²) en zeer royale doorzonwoonkamer (33m², 3e (slaap)kamer is hier mogelijk en tevens v.v. toegang tot balkon aan de achterzijde).

Bijzonderheden:

- Het complex is voorzien van kunststof kozijnen v.v. isolatieglas.
- Oorspronkelijk 1 woning, nu gesplitst in 2 wooneenheden.
- Dubbele bewoning, nu in verhuurde staat.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 11 april 2012

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	110 m ² Indeling: Aantal kamers 5 kamers (3 slaapkamers) Aantal badkamers 2 badkamers en 1 apart toilet Badkamervoorzieningen 2 douches en toilet Aantal woonlagen 2 woonlagen
Kadastraal	Gemeente Helpman, sectie M, nummer 5599 A5
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1962
Bereikbaarheid	In woonwijk, aan rustige weg en aan park.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	<i>Appartement op de begane grond (nummer 27a):</i> Is een overeenkomst aangegaan op 1 juni 2011 lopende voor 1 jaar, waarna de overeenkomst voor onbepaalde tijd wordt voortgezet. Huursom: € 660,- per maand. Voorschot G/W/L: € 90,- per maand. Waarborg: € 660,- <i>Appartement op de eerste etage (nummer 27):</i> Is een overeenkomst aangegaan op 1 september 2011 lopende voor 1 jaar, waarna de overeenkomst voor onbepaalde tijd wordt voortgezet. Huursom: € 775,- per maand. Voorschot G/W/L: € 125,- per maand. Waarborg: € 775,- <u>Totaal:</u> Huurstroom: € 1.435,- per maand. Jaar huur € 17.220,- per jaar.
Huurders	Diverse privé personen.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 1.435

Investeringsprofiel

Huursom € 17.220,- per jaar, exclusief G/W/L.

Koopsom € 165.000,- K.K.

Factor 9,6

Overig

Aanvullende informatie

Gemeente Groningen
Internet: www.groningen.nl
Oppervlakte: 83,69 km²
Inwoners: 182.800

Neemt u anders alvast digitaal een kijkje in de omgeving:

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Ronald Nuijt
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Plattegronden

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:22 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:22 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.