



Beleggingspand Rotterdam

Moerkerkstraat 151 B
3081 RT Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 67.500,- K.K.

Vierkamer appartement op 1e etage van prima onderhouden complex. Het betreffende object is verhuurd. Gelegen op loopafstand van winkelcentrum Zuidplein en alle voorzieningen zoals scholen, winkels en goed openbaar vervoer.

Verwarming door gashaard en warm water door eigen boiler.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 18 april 2012

Pandinformatie

Vloeroppervlakte

Woonoppervlakte: 65 m²

Totale inhoud: 195 m³

Indeling:

Nette open portiek, voordeur woning op 1e etage, centrale hal met meterkast en bergkast en vanuit de hal toegang tot alle kamers, 2 slaapkamers gelegen aan voorzijde, nieuwe keuken in lichte kleuren met toegang tot balkon en woon/eetkamer welke ook aan achterzijde is gelegen, tussenkamer bereikbaar vanuit de hal of woonkamer, geheel nieuwe badkamer met douche, toilet, fonteintje en opstelling wasmachine, nieuwe keuken met rechte keukenopstelling, kleur wit en antraciet werkblad.

De woning is nu geheel opgeknapt en voorzien van o.a. nieuw schilderwerk, een nieuwe badkamer met douche, wastafel, toilet en wasmachine-opstelling, voorzien van licht tegelwerk, nieuwe keuken bereikbaar vanuit de woonkamer

Gehele woning is voorzien van kunststof kozijnen, nieuwe keuken, nieuwe badkamer en toilet, nieuw tegelwerk en schilderwerk. Laminaatvloeren in gehele woning.

Buitenruimte: Balkon op zuiden aan rustige achterzijde. Geheel voorzien van laminaatvloeren en nieuw schilder- en stucwerk. Balkon aan zonnige achterzijde. Berging met afgesloten achterom op begane grond.

Kadastraal	kadastraal bekend gemeente Charlois sectie G, complexaanduiding 4279-A, appartementsindex 51
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1940
Bereikbaarheid	Goed, alle openbaar vervoer en winkelcentrum Zuidplein op loopafstand.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Huurprijs: € 656,- per maand, excl. G/W/L. Huurder is rechtstreeks contractant met nutsbedrijven.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 650

Investeringsprofiel

Huursom	€ 7.872,- excl. G/W/L per jaar.
Koopsom	€ 67.500,- K.K.
Factor	8,6

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:22 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Overig

Aanvullende informatie

VvE:

Actieve VVE, maar geringe eigen bijdrage.

Let op: Interesse in deze vastgoedbelegging? Voor beleggingen tot € 100.000,- is de Autoriteit Financiële Markten (AFM) toezichthouder. Deze aanbieding (verkoper en de vraag en aanbod website www.beleggingspanden.nl) staan niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en maken gebruik van een vrijstelling voor deze aanbieding.

Wees hierbij extra alert. U belegt zonder toezicht van de AFM!

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:22 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.