



Beleggingspand Maastricht

Wycker Grachtstraat 41
6221 CV Maastricht, Limburg.

● Verkocht € 229.000,- K.K.

Dit beleggingspand is gelegen in het oostelijke deel van het 'echte' centrum van Maastricht. Ongeveer 4 jaar geleden is dit object volledig verbouwd en gerenoveerd, de komende jaren is hier qua onderhoud maar weinig omkijken naar.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 21 februari 2012

Pandinformatie

Kadastraal	Gemeente Maastricht, sectie A, nummer 6797
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Nabij het station, gelegen in het centrum, tussen de randwegen in.

Contractinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:23 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Het object is in drieën verhuurd, een studio en twee appartementen op de eerste en tweede etage. De appartementen zijn gemeentelijk gesplitst en voorzien van eigen energiemeters. Studio: <i>Actuele huur:</i> € 270,- per maand. Appartement Eerste etage: <i>Actuele huur:</i> € 477,- per maand. Appartement Tweede etage: <i>Actuele huur:</i> € 516,- per maand. <u>Totale huur:</u> <i>Maand huur:</i> € 1.263,-. <i>Jaar huur:</i> € 15.156,-.
Huurders	Diverse privé personen.
Indexering (toelichting)	Jaarlijks

Investeringsprofiel

Huursom	€ 15.156,- Per jaar
Koopsom	€ 229.000,- K.K.
Factor	15,1

Overig

Aanvullende informatie	Gemeente Maastricht Internet: www.maastricht.nl Oppervlakte: 60,06 km² Inwoners: 118.022 Neemt u anders alvast digitaal een kijkje in de omgeving:
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Ronald Nuijt Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	--

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.