



Beleggingspand Tilburg (studentenpand)

Abdij van Averbodestraat 8, 10, 12
5037 CB Tilburg, Noord-Brabant.

● Verkocht € 549.000,- K.K.

Dit beleggingsobject betreft een studentenhuus waar 17 studenten woonachtig zijn. Het studenthuus is net buiten het centrum gelegen op loopafstand van de de Tilburgse universiteit, hogeschool en station West. De Albert Hein is om de hoek en het uitgaansleven is op slechts 10 minuutjes fietsen.

Nr. 8 is een bovenwoning waar 5 studenten wonen, zij delen samen een badkamer, keuken en toilet. De kamers variëren in grootte en zijn ca. 15 m².

Nr. 10, bovenwoning waar 5 studenten wonen, zij delen samen een badkamer, keuken en toilet. De kamers variëren in grootte en zijn ca. 15 m².

Nr 12, benedenwoning waar 7 studenten wonen, zij delen een badkamer en de toilet, sommige kamers hebben een eigen keukentje. De kamers variëren in grootte.

- kamer 1, ca. 34 m² met eigen keukenblok
- kamer 2, ca. 30 m² met eigen keukenblok
- kamer 3, ca. 18 m²
- kamer 4, ca. 15 m²
- kamer 5, ca. 19 m²
- kamer 6, ca. 16 m²
- kamer 7, ca. 15 m²

Er zijn twee separate douches en twee toiletten, de woonkamer is gezamenlijk.

De Gemeente Tilburg heeft een vergunning afgegeven voor kamerbewoning.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	vrijdag 20 april 2012

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	293 m ²
Kadastraal	Tilburg, sectie AB, nummer 729
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

Huurgegevens

Alle kamers zijn verhuurd aan studenten voor onbepaalde tijd.

Nr. 8

- € 280,- all in per maand
- € 255,- all in per maand
- € 230,- all in per maand
- € 255,- all in per maand
- € 245,- all in per maand

Nr. 10

- € 270,- all in per maand
- € 260,- all in per maand
- € 262,- all in per maand
- € 255,- all in per maand
- € 280,- all in per maand

Nr. 12

- € 285,- all in per maand
- € 313,- all in per maand
- € 295,- all in per maand
- € 375,- all in per maand
- € 390,- all in per maand
- € 282,- all in per maand
- € 273,- all in per maand

Bruto huuropbrengst per maand: € 4.803,75

Totale bruto huuropbrengst per jaar: € 57.645

Kosten g/w/l: € 12.529,- per jaar

Totale netto huuropbrengst per jaar: € 45.107

Investeringsprofiel

Huursom	€ 45.107,- Huursom per jaar (excl g/w/l)
----------------	--

Koopsom	€ 549.000,- K.K.
----------------	------------------

Factor	12,2
---------------	------

Overig

Aanvullende informatie	<u>Tilburgse universiteit</u> Gemeente Tilburg Internet: www.tilburg.nl Inwoners: 201.259
-------------------------------	---

Contact

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:23 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanbieder**Beleggingspanden.nl**

Brigitte Kroon

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.