



Beleggingspand Maastricht

Statensingel 79
6211 PM Maastricht, Limburg.

● Verkocht € 255.000,- K.K.

Dit beleggingspand is gelegen in het historisch centrum van Maastricht.

Het betreft een verhuurd appartement welk verbouwd en gerenoveerd in het jaar 2006.

Alle vloeren zijn belegd met eiken vloerdelen. Het gas, water, electra en de afvoer zijn vernieuwd. Het dak is volledig vernieuwd en geïsoleerd.

Het appartement is luxe afgewerkt, keuken die van alle gemakken is voorzien, badkamer met o.a. een ligbad. De badkamer staat in open verbinding met de slaapkamer.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	maandag 2 september 2013

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	De woning heeft een vloeroppervlakte van circa 120 m².
------------------	--

Kadastraal	Gemeente Maastricht, sectie A, nummer 7982 A2.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Gelegen aan de doorgaande weg Statensingel.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Actuele huur: € 911,- per maand / € 10.932,- per jaar.
Huurders	Diverse privé personen.

Investeringsprofiel

Koopsom	€ 255.000,- K.K.
----------------	------------------

Overig

Aanvullende informatie	Gemeente Maastricht Internet: www.maastricht.nl Oppervlakte: 60,06 km ² Inwoners: 118.022 Neemt u anders alvast digitaal een kijkje in de omgeving:
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Ronald Nuijt Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's





Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:23 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.