



Beleggingspand Maastricht

Lenculenstraat 27
6211 KP Maastricht, Limburg.

● Verkocht € 169.000,- K.K.

Dit beleggingspand betreft een kantoor (*begane grond*). Het object is gelegen midden in het historisch stadscentrum.

Het gehele object is in het jaar 2007 verbouwd en gerenoveerd. Het pand is gesplitst in drie appartementsrechten. Hetgeen wij in de verkoop hebben betreft de verhuurde kantoorruimte op de begane grond.

Alle vloeren zijn belegd met eiken vloerdelen, het gas, water, electra en riolering zijn vernieuwd. Het dak is volledig opnieuw gelegd met geïsoleerde platen inc. goten. Binnenzijde van het dak is afgewerkt met houten schroten. Het pand heeft aan de straatzijde geïsoleerde binnenramen, dubbele beglazing. Aan de achterzijde (*eerste en tweede verdieping*) zijn nieuwe meranti kozijnen geplaatst met dubbele beglazing.

Het kantoor op de begane grond is voorzien van dubbel gipsplaat plafond, verder dient het als regulier kantoor.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kantoorpand
Laatste wijziging	donderdag 19 januari 2012

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	155 m ²
Vloeroppervlakte	Het kantoor is circa 100 m ² (inclusief hal-binnenplaatsje).
Kadastraal	Gemeente Maastricht, sectie B, nummer 5051 A1
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Gelegen in het historisch centrum van Maastricht.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Kantoor: Actuele huur: € 1.021,- per maand. Jaar huur: € 12.252,-
Huurders	Diverse privé personen.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 12.252,- Per jaar
Koopsom	€ 169.000,- K.K.
Factor	13,8

Overig

Aanvullende informatie

De Lenculenstraat te Maastricht geeft een speciaal en bijzonder gevoel als je er doorheen loopt. Eén van de opvallendste gebouwen is wel "De Hof van Sint Monica", een monumentaal kloostercomplex, zeer historisch en met een bijzondere geschiedenis. Het kloosterleven is er langzaam uitgedoofd en het stadsklooster is tussen 1998 en 2000 verandert in een zeer exclusief wooncomplex met vier grondgebonden stadshuizen en zes luxe appartementen. De kracht van deze opzet was het handhaven van de oorspronkelijke sfeer en het karakter in combinatie met het creëren van modern wooncomfort. Dat is gelukt! In welk huis je ook binnenstapt, het gevoel is steeds hetzelfde; rust en bezinning. De kloostertuin is de bindende factor en in stijl aangelegd. Je proeft er de serene stilte..... en dat middenin het oude stadscentrum. Trouwens, je hebt geen idee dat onder deze tuin een parkeergarage is aangelegd voor de bewoners. Een gewaagd kunststukje.

Gemeente Maastricht

Internet: www.maastricht.nl

Oppervlakte: 60,06 km²

Inwoners: 118.022

Neemt u anders alvast digitaal een kijkje in de omgeving:

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:23 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:23 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.