



Beleggingspand Utrecht

Burgemeester Smitsstraat 2
3523 KL Utrecht, Utrecht.

● Verkocht € 270.000,- K.K.

Dit beleggingspand gelegen aan de Burgemeester Smitsstraat in Utrecht betreft een hoekwoning met achterom, achtertuin en berging. De woning is keurig onderhouden, de badkamer is verouderd.

Het pand is verhuurd aan studenten.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	vrijdag 13 juli 2012

Pandinformatie

Kadastraal	Gemeente Utrecht, sectie P, nummer 1692.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:24 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huurgegevens

Bijgaand een opsomming van de huurprijzen:

Kamer	Huur netto	Voorschot g.w.l.	Opmerking
1	290	45	B.G. Voorzijde (3.80 x 3.0)
2	243	45	1e verd achterzijde (3.0 x 1.85)
3	294	45	1e verd achterzijde (3.0 x 3.0)
4	294	45	1e verd voorzijde (3.65 x 3.0)
5	280	45	2e verd achterzijde (2.75 x 3.80)
6	290	45	2e verd achterzijde (4.80 x 2.45)
7	243,60	45	2e verd (4.4 x 2.4)
8	thans leeg	0	Begane grond achter (4.25 x 3.0). Thans in gebruik als gezamenlijke eetkamer echter niet huurovereenkomst Derhalve verhuur mogelijk.

Totaal: € 1.934,60 per maand inbegrepen.

Bij verhuur kamer BG achter voor bijvoorbeeld € 250,- per maand komt de totale netto huur uit op € 2.184,60 per maand x 12 = € 26.215,20. Incl. omzettingsvergunning echter onder voorbehoud van definitieve verstrekking vergunning.

Voor alle kamers geldt medegebruik van keuken, douche, toilet, tuin, schuur, hal.

Investeringsprofiel

Huursom € 26.215,- netto per jaar (bij volledige verhuur).

Koopsom € 270.000,- K.K.

Factor 10,3

Overig

Aanvullende informatie Internet: www.utrecht.nl
Oppervlakte: 99,29 km²
Inwoners: 294.742
Wikipedia: [Utrecht](#)

Contact

Aanbieder **Beleggingspanden.nl**
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:24 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.