



Hoofddorp, Jadelaan 119

Jadelaan 119
2132 XZ Hoofddorp, Noord-Holland.

● Verkocht € 255.000,- K.K.

Deze belegging betreft een kantoorunit van circa 210 m² en drie parkeerplaatsen gelegen op het moderne bedrijventerrein "Graan voor Visch-Zuid" te Hoofddorp.

Het object is gelegen in een modern bedrijfsverzamelgebouw en beschikt over systeemplafonds voorzien van ingebouwde verlichtingsarmaturen, dubbele beglazing en een bar. Het buitenonderhoud wordt uitgevoerd door de VvE.

Via de nabijgelegen Rijkswegen A4/A5 richting Amsterdam, Haarlem, Den Haag en Rotterdam is de gehele Randstad en Schiphol uitstekend bereikbaar. Een halte van de Zuidtangent is op loopafstand gelegen, de bussen (lijn 300 en 310) rijden met een frequentie van elke 10 minuten van Amsterdam naar Haarlem en Nieuw Venneep.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kantoorpand
Laatste wijziging	dinsdag 15 oktober 2019

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	210 m ² ca. 105 m ² kantoorruimte op de begane grond. ca. 105 m ² kantoorruimte op de eerste verdieping.
------------------	---

Kadastraal	Gemeente Haarlemmermeer, sectie AL, nummer 1318 A5
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2001
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	<p>Begane grond: Ingangsdatum: 1 juli 2016 Termijn: 2 jaar en 6 maanden Verlenging: telkens 1 jaar Opzegtermijn: zes maanden Momenteel lopende tot: 1 januari 2019 Huurprijs: € 12.000,- excl. btw per jaar Waarborgsom: n.v.t.</p> <p>Eerste verdieping: Ingangsdatum: 1 januari 2014 (huurt reeds sinds 1 mei 2010) Termijn: 5 jaar Verlenging: telkens 1 jaar Opzegtermijn: zes maanden Momenteel lopende tot: 1 januari 2019 Huurprijs: € 12.000,- excl. btw per jaar Servicekosten: € 900,- per jaar Waarborgsom: € 3.927,-</p> <p>Totale huur: € 24.000,- excl. btw per jaar.</p> <p><i>Huurder is zelf contractant voor alle nutsvoorzieningen.</i></p>
Huurders	<u>Korton</u>
Indexering (toelichting)	Jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 24.000,- excl. btw per jaar.
Koopsom	€ 255.000,- K.K.
Factor	10,6

Overig

Aanvullende informatie**Bijzonderheden:**

De huurder heeft in totaal zes units in dit bedrijfsverzamelgebouw in gebruik. Nummer 119 is intern verbonden met nummer 117, 121 en 99.

Servicecontracten:

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Vereniging van Eigenaren:

Het betreft een actieve en gezonde VvE. De reserve per ein 2016 bedraagt ca. € 150.000,-.

Totale bijdrage per jaar: € 1.035,-

Bijdrage huurder: € 900,-

Bijdrage eigenaar: € 135,-

Algemeen:

Gemeente Haarlemmermeer

Internet: www.haarlemmermeer.nl

Oppervlakte: ca. 185,31 km²

Inwoners: ca. 138.255

Contact**Aanbieder****Beleggingspanden.nl**

de heer Ronald Nuijt

Laan der Hesperiden 68

1076 DX AMSTERDAM

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 15 oktober 2019 om 8:14 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl