



Beleggingspand Den Haag

Westerbaenstraat 206
2513 GK Den Haag, Zuid-Holland.

● Verkocht € 260.000,- K.K.

Deze vastgoedbelegging betreft een parkeergarage nabij het centrum van Den Haag. Een interessante belegging aangezien er naar parkeren, zeker nu het parkeer vergunningbeleid steeds strenger wordt, altijd vraag is.

Dit beleggingspand ligt in het Zeeheldenkwartier van Den Haag, nabij het centrum (tussen Vondelstraat en Veenkade). Het object is volledig gesplitst in 18 kadastrale nummers en wordt ten dele verhuurd.

Het object bestaat uit 14 parkeerplaatsen, 2 motor opstelplaatsen en 2 bergingen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Overig
Laatste wijziging	vrijdag 30 december 2016

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	678 m ²
--------------------	--------------------

Vloeroppervlakte	425 m ² Toegang geschiedt middels overheaddeur (elektrisch) met breedte van ca 2.80 m, via de aflopende inrit belandt u in de parkeerkelder annex opslagruimte met afmetingen van ca. 25 m x 17 m (inclusief de in-oprit) en vrije hoogte circa 2.55 m. Het object is voorzien van een eenvoudige sanitaire voorziening en een "(kantoor)ruimte" (boven de inrit) van circa 20 m ² .
Kadastraal	Gemeente 's-Gravenhage, sectie O O, nummer 8049 A26 t/m A43.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1960
Bereikbaarheid	Zeer goed, ligt aan een doorgaande weg nabij de A12 en tram.

Contractinformatie

Huursituatie	Gedeeltelijk verhuurd <50%
Huurgegevens	Er zijn momenteel twee parkeerplaatsen, twee bergingen en een motor opstelplaats verhuurd. Actuele huur per maand: € 385,- Actuele huur per jaar: € 4.620,- Geprognosticeerde huur per parkeerplaats: € 100,- per maand. De geprognosticeerde huur per jaar: € 19.740,-.
Huurders	Diverse privé personen.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 19.740,- geprognosticeerde huur, per jaar.
Koopsom	€ 260.000,- K.K.
Factor	13,2

Overig

Aanvullende informatie	Algemeen: Gemeente Den Haag Internet: www.Den Haag.nl Inwoners: 510.000 Oppervlakte: 85 km ²
-------------------------------	--

Contact

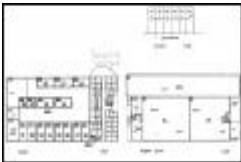
Aanbieder**Beleggingspanden.nl**

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's**Plattegronden****Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.