



## Beleggingspand Rotterdam

Witte de Withstraat 14  
3012 BP Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 295.000,- K.K. geen BTW van toepassing

Dit beleggingspand betreft een horecapand welke in gebruik is als danscafé "Boombastic". Dit pand is direct naast de populaire horecagelegenheid "Bazar" gelegen. Er is een huurcontract met Heineken gesloten.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Horecapand
Laatste wijziging	zaterdag 3 september 2005

### Pandinformatie

Kadastraal	Gemeente Rotterdam, sectie AG, nummer 1428, A1 t/m 7.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1954

### Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

**Huurgegevens**                      Huurcontract is ingegaan op 1 juli 2002 en loopt tot 1 juli 2007 (5 jaar). Aansluitende periode van 5 jaar, derhalve tot 1 juli 2012. Vervolgens aansluitende periode van telkens 5 jaar.

**Huurders**                             Heineken Nederland B.V.

**Indexering (toelichting)**        Jaarlijks op 1 juni voor het eerst in 2003.

## Investeringsprofiel

**Huursom**                             € 26.400,- Jaarlijks, exclusief BTW

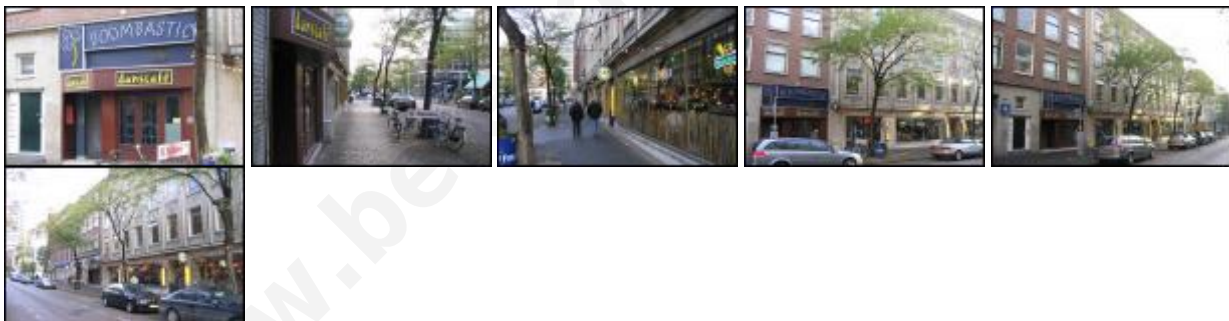
**Koopsom**                            € 295.000,- K.K. geen BTW van toepassing

**Factor**                               11,2

## Contact

**Aanbieder**                         **Beleggingspanden.nl**  
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf  
Business Development  
Telefoon: 030 - 225 31 12  
Fax: 030 - 225 80 23

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*