



Beleggingspand Arnhem

Rijpstraat 30
6828 ZL Arnhem, Gelderland.

● Verkocht € 282.500,- K.K.

Drie ruime verhuurde appartementen, gelegen in Arnhem Noord. Dit pand is in 2009 intern volledig gerenoveerd, waardoor het zich bij uitstek leent voor verhuur op de lange termijn. De woningen hebben allen eigen voorzieningen en tussenmeters.

Het pand is gelegen op loopafstand van de gezellige binnenstad van Arnhem aan een autoluwe straat / doorgaand fietspad. Vrij parkeren mogelijk.

In 2010 hebben de volgende renovaties plaatsgevonden:

- alle installatiewerk vervangen, nieuwe ketel geplaatst door erkend installateur;
- 3 x volledig nieuw sanitair geplaatst;
- 3 nieuwe keukens geplaatst;
- Houtwerk binnen geschilderd door professioneel schildersbedrijf.
- Elektra en leidingwerk vernieuwd door erkend installateur;
- volledig voorzien van HR++ glas.
- vloeren, wanden en plafonds volledig vernieuwd.

Kortom: dit beleggingspand is zeer geschikt voor een belegger die zoekt naar een veilige en rustige investering, welke op korte termijn weinig onderhoud behoeft.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:26 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	vrijdag 20 april 2012

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	1e verdieping 38 m ² 2e verdieping 38 m ² 3e verdieping 36 m ²
Kadastraal	Gemeente Arnhem, sectie Q, nummer 6674 A2
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Het pand is bouwkundig gesplitst in 3 appartementen, die als volgt zijn verhuurd: <u>Appartement 1:</u> Kale huur: € 608,- per maand Voorschot G/W/L: € 60,- per maand <u>Appartement 2:</u> Kale huur: € 639,- per maand Voorschot G/W/L: € 60,- per maand <u>Appartement 3:</u> Kale huur: € 639,- per maand Voorschot G/W/L: € 60,- per maand <u>Totaal:</u> Bruto huur: € 24.792,- per jaar Kosten G/W/L + UPC = € 2.640,- per jaar Jaaropbrengst minus G/W/L en UPC = € 22.152,-
Huurders	Diversen.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 2.040
Indexering (toelichting)	Jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 22.152,- per jaar, excl. G/W/L en UPC.
---------	--

Koopsom	€ 282.500,- K.K.
Factor	12,8

Overig

Aanvullende informatie

Combinatieverkoop:

Dit pand is eventueel te koop in combinatie met de volgende objecten, welke tevens worden aangeboden via Beleggingspanden.nl:

- Arnhem, Rosendaalsestraat 408
- Arnhem, Sint Antonielaan 220
- Arnhem, Varkensstraat 1a en 2

Zakelijke lasten:

Zuiveringsheffing: € 122,- per jaar

Onroerendzaakbelasting: € 299,- per jaar

Rioolheffing: € 144,- per jaar

Gemeente:

Internet: [Arnhem](#)

Oppervlakte: 101,53 km²

Inwoners: 143.596

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

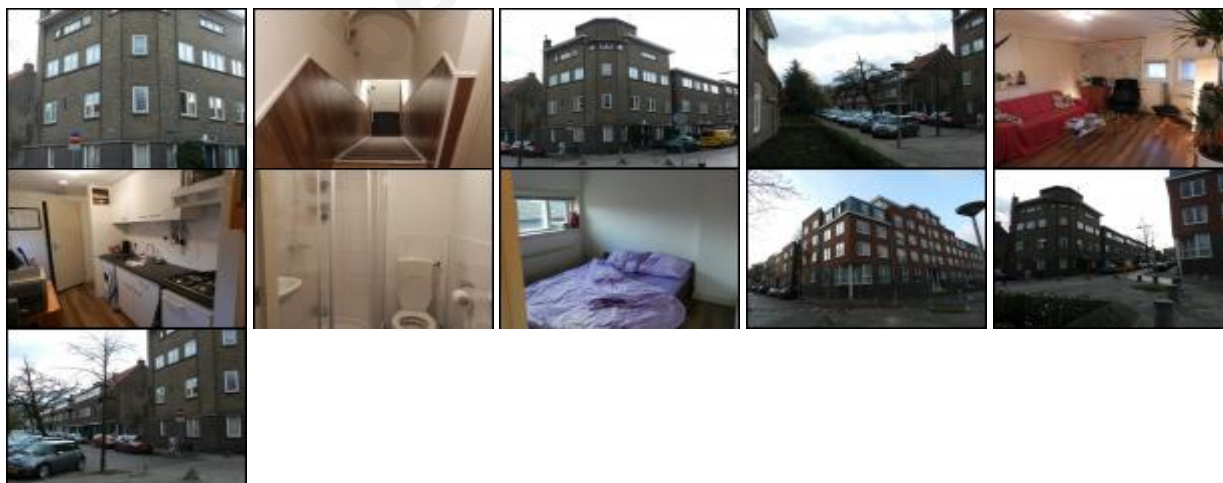
Ronald Nuijt

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:26 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:26 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.