



## Beleggingspand Nijkerk

Verlaat 9 en 9a  
3861 AA Nijkerk, Gelderland.

● Verkocht € 425.000,- K.K.

Dit beleggingspand bevindt zich in een winkelstraat in het centrum van Nijkerk.

Het betreft een winkelpand op de begane grond (verhuurd tot 2022) met een bovengelegen woning met aparte opgang aan de zijkant van het pand. Het Verlaat betreft een drukke straat, ingeklemd tussen de Langestraat en het Plein, met respectievelijk diverse retail- en horecazaken.

Deze belegging is verhuurd aan een uitzendbureau (Active) en de bovenwoning aan een privé persoon.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*