



Beleggingspand Den Haag

Rijswijkseweg 658, 660 & 662
2516 HX Den Haag, Zuid-Holland.

● Verkocht € 295.000,- K.K.

Deze belegging bevat 3 boven elkaar gelegen objecten. Het betreft één winkel en twee ruime woningen.

Rijswijkseweg 658

Dit object is al jaren volledig in gebruik door de eigenaar als winkel. Het object heeft de bestemming winkel/woning.

Rijswijkseweg 660 & 662

Dit zijn twee ruime woningen. Beide woningen hebben centrale verwarming.

De gas water en licht meters zijn gescheiden. De straatzijde is voorzien van geluidsisolatieglas, waardoor er van de doorgaande weg niets te horen is.

De WOZ-waarde voor het geheel bedraagt; € 365.000,- (2011).

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	vrijdag 20 april 2012

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	210 m ²
Vloeroppervlakte	305 m ² <i>Rijswijkseweg 658</i> Vloeroppervlakte: circa 100 m ² . Er is een uitbouw van ca. 15 m ² , kelderruimte van ca. 13 m ² en een aparte ruimte met waterleiding en afvoer in de tuin van ca. 16 m ² . De tuin is ongeveer 60 m ² . Boven de breedte van de winkel zit een luifel. <i>Rijswijkseweg 660 & 662</i> De twee woningen zijn respectievelijk 100 en 105 m ² . Beide appartementen hebben een balkon over de totale breedte (ruim 8 meter).
Kadastraal	Gemeente 's-Gravenhage, Sectie AI AI, Nummer 1377.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1925
Bereikbaarheid	Goede brede doorgaande weg naar het centrum, OV op loopafstand, binnen 5 min op de uitvalswegen. Gratis parkeren voor de deur.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	<i>Rijswijkseweg 658</i> Op dit moment in gebruik bij huidige eigenaar. <i>Rijswijkseweg 660</i> Dit huurcontract is ingegaan op 1 juli 2011 en heeft een looptijd van 1 jaar. Het contract wordt telkens verlengd voor een periode van 1 jaar. De huursom bedraagt € 650,- per maand, derhalve € 7.800,- per jaar. Waarborgsom: € 650,-. <i>Rijswijkseweg 662</i> Dit huurcontract is ingegaan op 1 september 2011 en heeft een looptijd van 1 jaar. Dit contract wordt vervolgens verlengd voor periodes van telkens 1 jaar. De huursom bedraagt € 650,- per maand en servicekosten van € 25,- per maand. De huur komt derhalve ook op € 7.800,- per jaar (€ 8.100 met de servicekosten). De servicekosten worden gebruikt voor het onderhoud en controle van de C.V. installatie. Waarborgsom: € 675,-. Huursom: 15.600,- per jaar. Anneembare huursom: € 25.200,- per jaar.
Huurders	Diverse privé personen.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 1.325
Indexering (toelichting)	Jaarlijks volgens het CPI.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:26 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 25.200,- per jaar. (prognose)
Koopsom	€ 295.000,- K.K.
Factor	11,7

Overig

Aanvullende informatie

Websites

[Gemeente Den Haag](#)

[Wikipedia Den Haag](#)

[Wikipedia Rijswijkseweg](#)

Neemt u anders digitaal een kijkje in de omgeving:

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:26 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl