



Beleggingspand Rotterdam

Jonker Fransstraat 130D
3031 AW Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 132.250,- K.K.

Een verhuurd appartement gelegen aan de Jonker Fransstraat te Rotterdam, gelegen nabij 'de Meent', op loopafstand van het centrum.

Het appartement betreft een toptegage en heeft twee slaapkamers.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	maandag 29 september 2014

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	ca. 75 m ² .
Kadastraal	Gemeente Rotterdam, sectie 8E AFD AD, nummer 539 A16
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	€ 950,- per maand, zodoende € 11.400,- per jaar. <i>De huurder is rechtstreeks contractant met een nutsbedrijf</i> Het appartement wordt beheerd door een actieve Vereniging van Eigenaars. Bijdragen: € 69,- per maand.
Huurders	Privé persoon.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 950

Investeringsprofiel

Huursom	€ 11.400,- per jaar.
Koopsom	€ 132.250,- K.K.
Factor	11,6

Overig

Aanvullende informatie	Gemeente: Gemeente Rotterdam Provincie: Zuid-Holland Inwoners gemeente: 599.859 Oppervlakte gemeente: 304 km ² Websites: Gemeente Rotterdam Wikipedia VVV Rotterdam Google Streetview
-------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Ronald Nuijt Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl