



Beleggingspand Arnhem

Emmastraat 44
6828 HG Arnhem, Gelderland.

● Verkocht € 259.500,- K.K.

Zeer ruime, 3 laagse verhuurde bovenwoning, gelegen in het aantrekkelijke Arnhemse Spijkerkwartier. Het appartement ligt in een rustige straat, met een diversiteit aan winkeltjes en eetgelegenheden. De statige vooroorlogse herenhuizen maken deze buurt tot één van de meest gewilde plekken van Arnhem.

Het object is zeer laag verhuurd, derhalve is er grote verhuurpotentie. Tevens zeer interessant uitpandingsproject!

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	donderdag 16 juli 2015

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	196 m ² 1e verdieping: ca. 65 m ² + balkon van ca. 5 m ² . 2e verdieping: ca. 63 m ² . 3e verdieping: ca. 67 m ² .
Kadastraal	Gemeente Arnhem, sectie Q, nummer 8056 A4.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:31 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Bereikbaarheid Goed.

Contractinformatie

Huursituatie Volledig verhuurd

Huurgegevens Het pand is historisch laag verhuurd aan een persoon van 80 jaar oud.
Huursom: € 2.011,92 per jaar, excl. G/W/L. (mondelinge overeenkomst)

Investeringsprofiel

Koopsom € 259.500,- K.K.

Overig

Aanvullende informatie **Vereniging van Eigenaren:**
De VvE is niet actief en wordt enkel gebruikt voor het betalen van de opstalverzekering.

Algemeen:
Gemeente: Arnhem
Internet: [Arnhem](#)
Oppervlakte: 101 km²
Inwoners: 149.825

Contact

Aanbieder **Beleggingspanden.nl**
Ronald Nuijt
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:31 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.