



## Beleggingspand Geervliet

Spuikade 1  
3211 BG Geervliet, Zuid-Holland.

● Verkocht € 400.000,- K.K.

Dit unieke beleggingsobject betreft de rijksmonumentale molen 'Bernisse', welke in gebruik is als horecabedrijf. Het object bestaat uit een horecabedrijfsruimte met restaurant, terras, parkeerterrein, erf, ondergrond en overige aanhorigheden.

Zowel links als rechts van deze molen bevindt zich geen directe bebouwing. De bereikbaarheid, zichtbaarheid en de herkenbaarheid zijn zeer goed, zo ook de stand van het pand. Op eigen terrein zijn ruim voldoende parkeerplaatsen aanwezig. In de directe omgeving zijn er ook parkeermogelijkheden.

Het bouwjaar van de molen is deels omtrent 1382 en deels 1851. Het object is destijds als vesting gebouwd. In de loop der jaren hebben er diverse verbouwingen en aanpassingen plaatsgevonden, waarbij onder andere het molengedeelte is aangebouwd.

Het geheel is in een traditionele bouwaard gebouwd, met degelijke materialen. De huidige stenen molen dateert van 1851 en was tot 1947 in bedrijf. In 1949 en in 1984 is de Bernisse molen gerestaureerd.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Overig
Laatste wijziging	woensdag 2 december 2015

## Pandinformatie

<b>Perceeloppervlakte</b>	1.130 m <sup>2</sup>
<b>Vloeroppervlakte</b>	243 m <sup>2</sup> Restaurant: ca. 100 m <sup>2</sup> (ca. 40 zitplaatsen) Zaal 1e verdieping: ca. 12 m <sup>2</sup> (5-8 zitplaatsen) Zaal 2e verdieping: ca. 21 m <sup>2</sup> (10-15 zitplaatsen) Terras (30 zitplaatsen)  Entree/garderobe: ca. 14 m <sup>2</sup> Keuken/spoelkeuken ca. 24 m <sup>2</sup> Dienstruimten: ca. 42 m <sup>2</sup> Kelder: ca. 30 m <sup>2</sup>
<b>Kadastraal</b>	Gemeente Geervliet, sectie B, nummer 1381.
<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom
<b>Bereikbaarheid</b>	Goed.

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	Ingangsdatum : 1 november 2013 Looptijd : 5 jaar, derhalve lopende tot en met 30 oktober 2018. Vervolgens zal de huurovereenkomst voortgezet worden voor aansluitende optieperioden van 5 jaar. Huurprijs: € 40.800,- per jaar, excl. btw;
<b>Zekerheidsstelling</b>	Waarborgsom € 10.200

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 40.800,- per jaar, excl. btw.
<b>Koopsom</b>	€ 400.000,- K.K.
<b>Factor</b>	9,8

## Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:31 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Aanvullende informatie

### Bijzonderheden:

\* Aantekening kadastraal object: Beschermd stads- of dorpsgezicht.  
Publiekrechtelijke beperking: Besluit op basis van Monumentenwet 1988.

### Gemeente:

Internet: [Gemeente Bernisse](#)

Oppervlakte: 68,59 km<sup>2</sup>

Inwoners: 12.522

Wikipedia: [Bernisse Molen](#)

Streetview: klik [hier](#)

---

## Contact

### Aanbieder

### Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

---

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

