



Beleggingspand Leeuwarden

Voorstreek 48
8911 JR Leeuwarden, Friesland.

● Verkocht € 485.000,- K.K.

Een schitterend grachtenpand binnen de stadsgrachten gordel, in hartje centrum van Leeuwarden. In deze gezellige drukke winkelstraat is voldoende parkeergelegenheid. De grachtengordel is open vaarwater waar veel winkels, terrassen aan zijn gelegen en veel rondvaarten plaatsvinden.

Betreft een beschermd stadsgezicht. Het pand is onlangs geheel gerenoveerd zowel interieur als exterieur.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	woensdag 18 april 2012

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:32 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

VloeroppervlakteWinkel: ca. 100m²Voorstreek 48-A: ca. 50m²Voorstreek 48-B: ca. 57m²Voorstreek 48-C: ca. 155m²*Bouwtekeningen zijn op te vragen***Kadastraal**

Gemeente Leeuwarden, sectie B, nummer 5210.

Eigendomssituatie

Volledig eigendom

Bereikbaarheid

Goed.

Contractinformatie**Huursituatie**

Volledig verhuurd

HuurgegevensHuurcontracten:**Boekenwinkel**

5+5 jarig contract. Winkel zit al ruim 10 jaar op deze locatie; huurder is een kerkelijke organisatie 100% goede huurder. De huur is wel laag gesteld "zit potentie" gezien de omliggende prijzen. Maar daarentegen wel een blijvende partij.

Ingangsdatum huurcontract: 1 mei 2010.

Looptijd: 5 jaar plus 5 optiejaren, zodoende momenteel lopende tot 1 mei 2015.

Indexering: ja, jaarlijks per 1 januari.

Huurinkomsten: € 12.000,- per jaar.

Voorstreek 48-A

Contract onbepaalde tijd 100% goede huurder

Huurinkomsten: € 7.500,- per jaar.

Voorstreek 48-B

Contract nieuw per 1 nov. contract voor 1 jaar

Huurinkomsten: € 9.000,- per jaar.

Voorstreek 48-C

Contract voor 1 jaar (verlengd) aan een 100% goede huurder.

Huurinkomsten: € 12.000,- per jaar.

Investeringsprofiel**Huursom**

€ 40.500,- per jaar.

Koopsom

€ 485.000,- K.K.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:32 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Factor 12,0

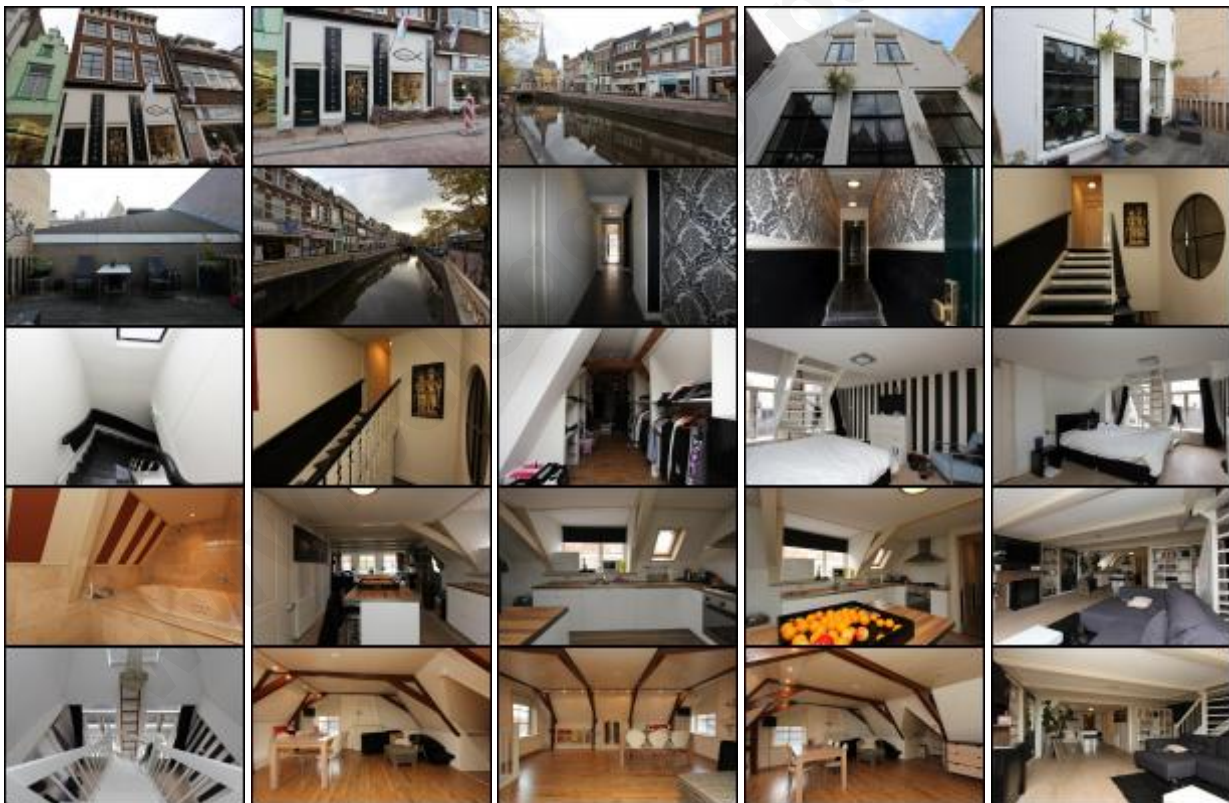
Overig

Aanvullende informatie Internet: www.leeuwarden.nl
Oppervlakte: 84,11 km²
Inwoners: 92.342
Wikipedia: [Leeuwarden](#)

Contact

Aanbieder **Beleggingspanden.nl**
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

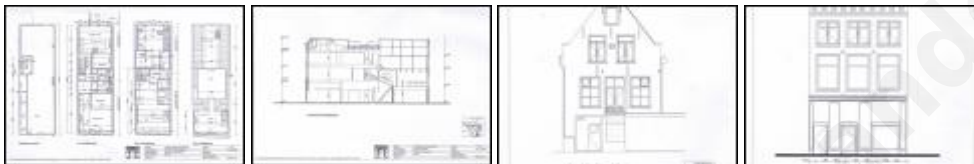
Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:32 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.