



Beleggingspand Kerkrade

Nieuwstraat 100C
6462 GP Kerkrade, Limburg.

● Verkocht € 89.500,- K.K.

Dit beleggingspand is gevestigd in Kerkrade, nabij het centrum.

Bijzonderheden

- Woning heeft een dakterras
- Kadastraal gesplitst
- Eigen GWL meters
- Laatst bekende WOZ waarde: € 104.000,-

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 31 januari 2012

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	80 m ²
Kadastraal	Gemeente Kerkrade, Sectie F, Complexnummer 4880-A, Appartementindex 8

Bouwjaar	1990
Bereikbaarheid	Goed, aan doorgaande weg, gratis parkeren. Openbaar vervoer stopt voor de deur.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Het appartement bevindt zich op de derde etage. Actuele huur: € 7.105,- per jaar. Aanvang contract: 1 april 1996 Voortgang contract: onbepaalde tijd.
Huurders	Privé persoon

Investeringsprofiel

Huursom	€ 7.105,- per jaar
Koopsom	€ 89.500,- K.K.
Factor	12,6

Overig

Aanvullende informatie	Let op: Interesse in deze vastgoedbelegging? Voor beleggingen tot € 100.000,- is de Autoriteit Financiële Markten (AFM) toezichthouder. Deze aanbieding (verkoper en de vraag en aanbod website www.beleggingspanden.nl) staan niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en maken gebruik van een vrijstelling voor deze aanbieding. <i>Wees hierbij extra alert. U belegt zonder toezicht van de AFM!</i> Website Gemeente Kerkrade Wikipedia De Nieuwstraat wikipedia
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl