



Beleggingspand Winkelpand Wijck Maastricht

Rechtstraat 50 A-D
6221 BK Maastricht, Limburg.

● Verkocht € 750.000,- K.K.

Beleggingspand, winkel en 3 appartementen. Zowel winkel en appartementen zijn onafhankelijk van elkaar te bereiken en hebben aparte energie meters.

Dit beleggingspand is gelegen in het stadsdeel Wijck.

Zowel in de levendige Rechtstraat als in de directe en nabije omgeving bevinden zich o.a. diverse uitgaansgelegenheden w.o. theaters, bioscopen, restaurants en gezellige cafés.

Winkel is luxe afgewerkt met hardstenen vloer, pantry, toilet, en kelderruimte.

Appartement 1 is luxe afgewerkt voorzien van keuken met alle inbouw apparatuur, 2 slaapkamers met badkamer en een buitenterras.

Appartement 2 en 3 is luxe afgewerkt eveneens voorzien van keuken met alle inbouw apparatuur.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	120 m ²
Vloeroppervlakte	330 m ² vloeropp winkel: circa 60 m ² . vloeropp app1; circa 100 m ² . vloeropp app2; circa 62 m ² . vloeropp app3; circa 73 m ² . vloeropp kelderruimte: 33 m ² .
Kadastraal	Gemeente Maastricht, Sectie A, Nummer 5612.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1905
Bereikbaarheid	goed

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Op de begane grond bevindt zich de dameskleding winkel Reubens. Actuele huur: € 1.469,- per maand. Jaar Huur: € 17.628,- per jaar. Het contract is ingegaan op 01 augustus 2009 lopende tot 31 juli 2011, deze is vervolgens voortgezet voor een periode van 5 jaar tot en met 31 juli 2016. Deze overeenkomst wordt telkens voortgezet voor periodes van 5 jaar. <i>Appartement 50B</i> Actuele huur: € 991,- per maand. Jaarhuur: € 11.892,- per jaar. <i>Appartement 50C</i> Actuele huur: € 544,- per maand. Jaarhuur: € 6.533,- per jaar. <i>Appartement 50D</i> Actuele huur: € 785,- per maand. Jaarhuur: € 9.420,- per jaar.
Huurders	dames kledingwinkel Ruebens (eenmanszaak)
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 1.100

Investeringsprofiel

Huursom	€ 47.000,- circa per jaar.
---------	----------------------------

Koopsom	€ 750.000,- K.K.
---------	------------------

Factor	16,0
--------	------

Overig

Aanvullende informatie

Website

[Gemeente Maastricht](#)

[VVV Maastricht](#)

[Wikipedia](#)

Neemt u anders digitaal een kijkje in de omgeving:

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

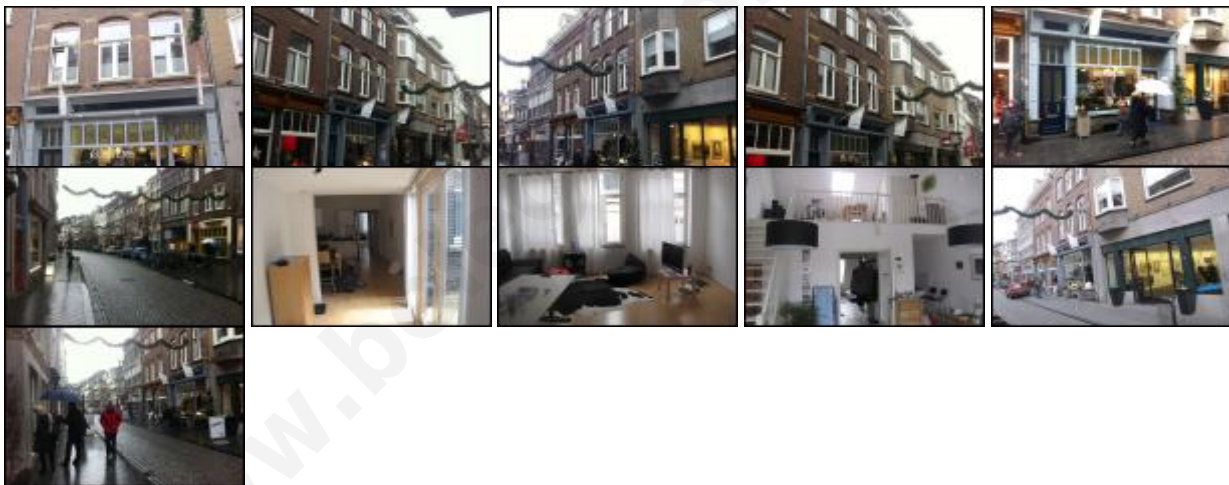
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:32 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.