



Beleggingspand Borculo

Steenstraat 6 en 6a
7271 BP Borculo, Gelderland.

● Verkocht € 175.000,- K.K.

Dit woonwinkelpand is gelegen op een uitstekende locatie aan een doorgaande weg in het centrum van Borculo. Tegenover het pand is een HEMA gevestigd en 2 panden verder zit de Blokker.

Op de begane grond is sinds jaren een Chinees afhaalrestaurant gelegen met een bovengelegen woning en ruim dakterras.

Zeer recentelijk (2010) is het complete dak vernieuwd en zijn er isolatieplaten en dakramen aangebracht tevens is het pand van kunststofkozijnen voorzien.

De 2e etage is tegelijkertijd gerenoveerd.

In 2011 is de dakbedekking op het dakterras vernieuwd en is het terras voorzien van vlonderplanken

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Horecapand
Laatste wijziging	maandag 2 januari 2012

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:32 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte	De begane grond beschikt over een oppervlak van ca. 90 m ² . De bovenwoning heeft een oppervlak van ca 85 m ² verdeeld over 2 lagen en een ruim dakterras is ca 40 m ² .
Kadastraal	Borculo, sectie D nummer 2127 en 3053
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Zeer goed, gelegen aan een doorgaande weg in het centrum van Borculo.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	De huurovereenkomst is aangegaan voor een periode van 5 jaar met een automatische verlenging van 5. Opzegtermijn van 12 maanden. Ingangsdatum: 1 augustus 2010 (Is vanaf 1993 verhuurd) Expiratiedatum: 31 juli 2015
Huurders	Chinees Afhaalrestaurant Xin Xin
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 3.243

Investeringsprofiel

Huursom	€ 14.243,- op jaarbasis, (geen BTW van toepassing)
Koopsom	€ 175.000,- K.K.
Factor	12,3

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Brigitte Kroon Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:32 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl