



Beleggingspand Maastricht

Meerssenerweg 366
6224 AL Maastricht, Limburg.

● Verkocht Op aanvraag.

Deze beleggingspand is gelegen in het stadsdeel Wyckerpoort, op goede stand. Het object bestaat uit 2 appartementen en 6 ruime studio's.

De courantheid van het pand in de huidige markt als studentenpand is zeer goed. Het pand alsmede de studio's verkeren in perfecte staat.

Eventueel aan te bieden in combinatie met het studentenpand gelegen aan de Meerssenerweg 370. Dit pand bevat nog eens 8 studio's.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 19 november 2014

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	190 m ²
--------------------	--------------------

Kadastraal	Gemeente Maastricht, sectie G, nummer 6116.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	De bereikbaarheid is uitstekend en er is voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving. Het treinstation van Maastricht bevindt zich op nog geen 5 minuten loopafstand.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Het pand heeft 2 appartementen en 6 ruime studio's. De netto jaarhuur bedraagt € 35.715,36

Investeringsprofiel

Huursom	€ 35.715,- netto per jaar.
Koopsom	Op aanvraag.

Overig

Aanvullende informatie	DIT PAND IS TEVENS BESCHIKBAAR I.C.M. MEERSENERWEG 370. (tevens te koop bij Beleggingspanden.nl) Definitieve verkoop onder voorbehoud goedkeuring pandeigenaar. Opmerking: het object heeft geen verbruikers vergunning. Momenteel dient een gebruikersmelding te worden gedaan. Gemeente Maastricht Inwoners gemeente: 118.022 Oppervlakte gemeente: 60 km² Website gemeente: Maastricht Wikipedia gemeente: Maastricht Streetview:
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Ronald Nuijt
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.