



## Beleggingspand Rotterdam

Meekrapstraat 41 A/B  
3073 DL Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 145.000,- K.K.

Dit beleggingspand is gelegen in een zijstraat van de Strevelsweg, nabij het winkelcentrum Zuidplein.

Dit beleggingsobject is verdeeld in drie studio's, en een pakhuis, welke voorzien is van een roldeur. Het pand bevindt zich in goede staat van onderhoud. Vorig jaar zijn nieuwe kunststof kozijnen aangebracht.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Land              | Nederland               |
| Soort pand        | Woning / appartement    |
| Laatste wijziging | vrijdag 18 januari 2013 |

### Pandinformatie

|                    |  |
|--------------------|--|
| Perceeloppervlakte | 42 m <sup>2</sup>  |
| Vloeroppervlakte   | 144 m <sup>2</sup><br>Drie studio's á 36 m <sup>2</sup> .<br>Een pakhuis á 36 m <sup>2</sup> . |

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:34 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>Kadastraal</b>        | Gemeente Charlois, sectie F, nummer 2515                     |
| <b>Eigendomssituatie</b> | Volledig eigendom  |
| <b>Bouwjaar</b>          | 1942   |
| <b>Bereikbaarheid</b>    | Goed, gelegen aan een doorgaande weg in de buurt van de A15. |

## Contractinformatie

|                           |   |
|---------------------------|---|
| <b>Huursituatie</b>       | Gedeeltelijk verhuurd <50%  |
| <b>Huurgegevens</b>       | <p>Op dit moment is er nog één studio op de tweede etage verhuurd tegen een huursom van € 500,- per maand. Ten behoeve van de verkoop heeft de eigenaar het overige leeg laten komen.</p> <p>Toen het pand nog volledig verhuurd was, waren de huurcijfers als volgt:</p> <p><u>Drie studio's:</u><br/>Per studio: € 495,- bruto per maand.<br/>Totaalhuur: € 1.485,- bruto per maand.</p> <p>Bruto huur studio's: € 17.820,- per jaar.<br/>Kosten: € 3.600,- per jaar. (Gas, water en licht).<br/>Netto huur studio's: € 14.400,- per jaar.</p> <p><u>Pakhuis:</u><br/>Huur: € 280,- per maand.<br/>Jaarhuur: € 3.360,-.</p> <p><b>Totaal: € 17.000,- per jaar, excl. G/W/L.</b></p> |
| <b>Huurders</b>           | Een privé persoon.  |
| <b>Zekerheidsstelling</b> | Waarborgsom € 500   |

## Investeringsprofiel

|                |                                   |
|----------------|-----------------------------------|
| <b>Huursom</b> | € 17.000,- per jaar, excl. G/W/L. |
| <b>Koopsom</b> | € 145.000,- K.K.                  |
| <b>Factor</b>  | 8,5                               |

## Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:34 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Aanvullende informatie

### Bouwkundig:

Alle studio's zijn voorzien van schuurwerk, systeemplafonds, laminaat en 50 liter mono boiler. Het pand wordt verwarmd middels een Nefit turbo ketel uit 2008. Er is een meterkast met 10 groepen. In het pakhuis is 1 groep met tussenmeter, zodat er eventueel apart afgerekend kan worden.

### Gemeente Rotterdam:

Provincie: Zuid-Holland

Inwoners gemeente: 599.859

Oppervlakte gemeente: 304 Km<sup>2</sup>

Website gemeente: [www.stadhuis.rotterdam.nl](http://www.stadhuis.rotterdam.nl)

---

## Contact

### Aanbieder

### Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt

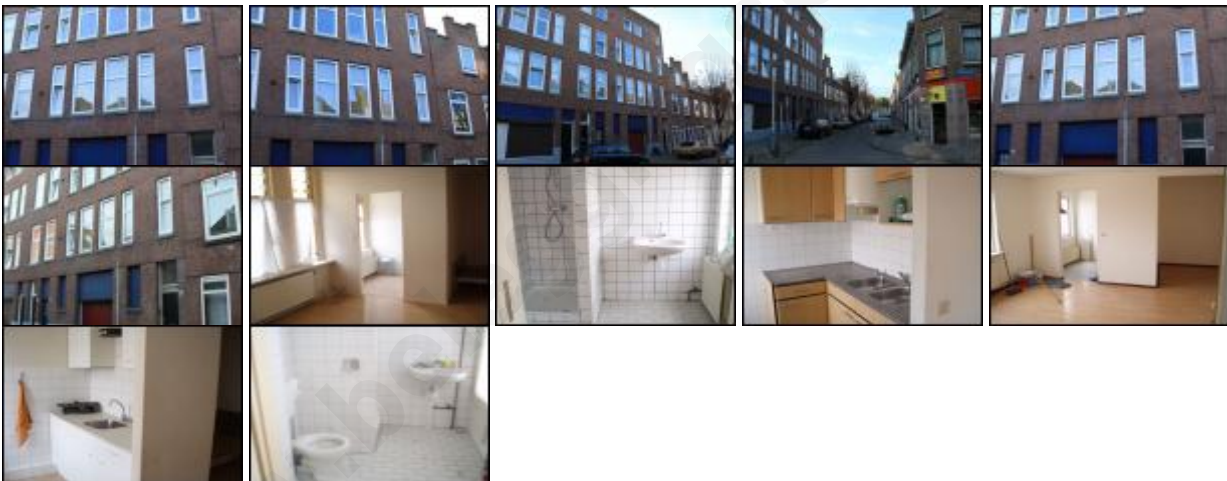
Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

---

## Foto's



## Plattegronden



---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:34 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)

---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:34 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.