



Beleggingspand Breda

Haven 12-12a
4811 WL Breda, Noord-Brabant.

● Verkocht € 399.000,- K.K.

Dit beleggingspand is gelegen in het centrum van Breda aan de haven (nabij de grote kerk).

Het beleggingsobject is verhuurd aan 3 huurders. Op de begane grond bevindt zich de winkel *Bootje Varen Breda*, hierboven zijn twee appartementen gelegen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	maandag 3 december 2012

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	35 m ²
Kadastraal	Gemeente Breda, Sectie A, Nummer 1079.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Zeer goed, gelegen in het oude stadcentrum van Breda.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	<p><i>Ondergelegen horeca</i> Aanvangshuur: € 1.200. Jaarhuur: € 14.400,- (geen BTW van toepassing) Ingangsdatum: 01-03-2011. Einddatum: 28-02-2014. Optieperiode: 5 jaar Waarborgsom: € 2.900,-</p> <p>Huurder betaalt een vaste vergoeding van Eur 150,- per maand voor G/W/L zonder verrekening (artikel 10.3).</p> <p>De huurprijzen voor de appartementen zijn all-in. Tevens zijn beide appartementen geheel gemeubileerd en gestoffeerd.</p> <p><i>Eerste etage</i> Huur: € 9.000,- per jaar. Looptijd: minimaal tot 01-04-2013, daarna onbepaalde tijd.</p> <p><i>Tweede en zolder etage</i> Huur: € 13.200,- per jaar. Huur voor onbepaalde tijd en per maand opzegbaar, doch minimaal lopende tot 1 juli 2012.</p> <p>Kosten G/W/L voor eigenaar komen op jaarbasis uit op: € 1.800,-. (na aftrek voorschot huurder begane grond, totaal last is € 3.600,-)</p> <p>Bruto jaaropbrengst: € 36.600,- op jaarbasis.</p> <p>Jaaropbrengst minus kosten G/W/L: € 34.800,-</p>
Huurders	Bootje varen Breda Diverse privé personen.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 4.750
Indexering (toelichting)	Jaarlijks, met een verhoging van 3% voor de begane grond.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 34.800,- netto per jaar.
Koopsom	€ 399.000,- K.K.
Factor	11,5

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:34 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Website: [Bootje Varen Breda](#)

Internet: www.breda.nl

Oppervlakte: 129,15 km²

Inwoners: 171.039

Wikipedia: [Breda](#)

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

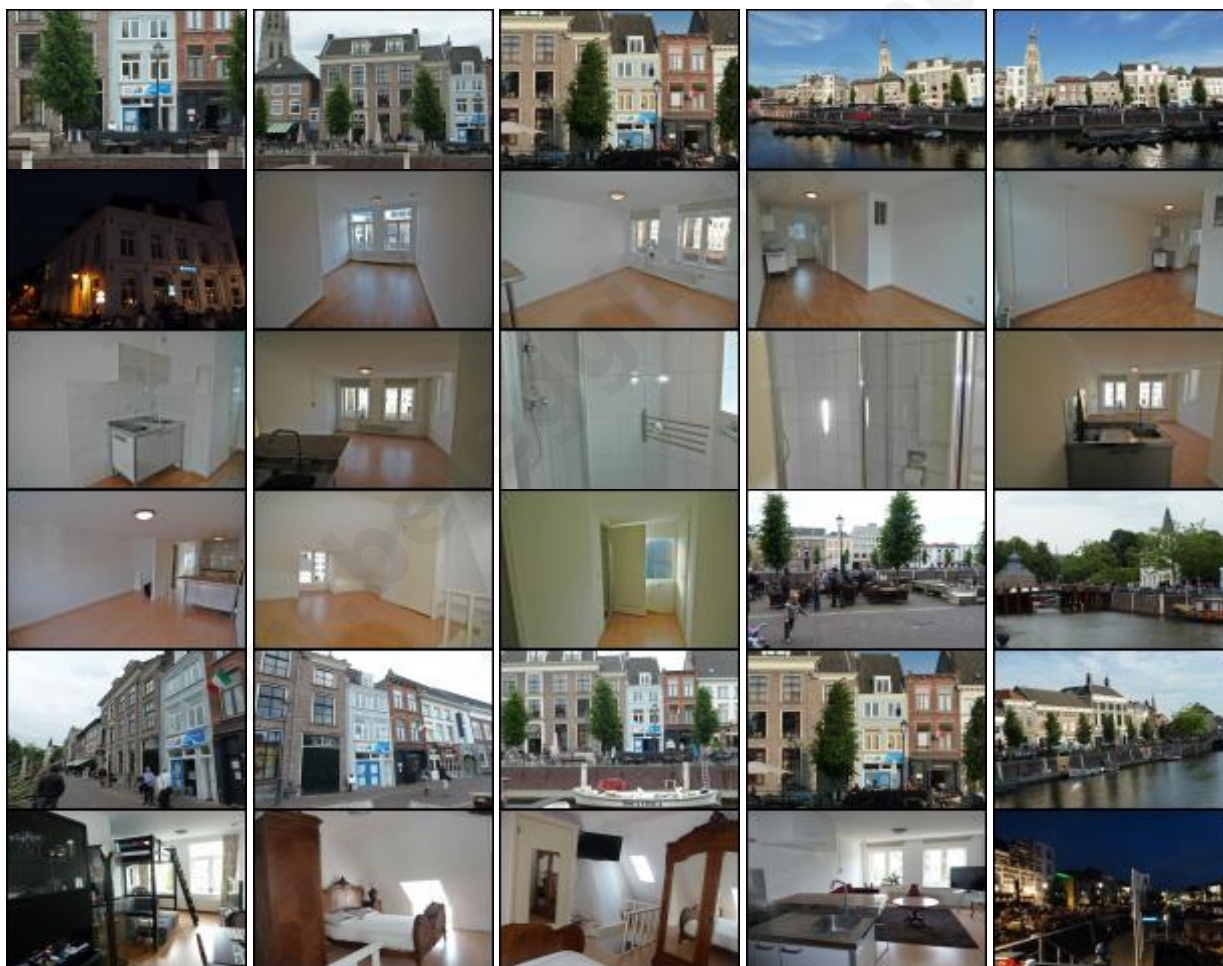
Brigitte Kroon

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:34 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl