



Beleggingspand Almelo

Twentepoort West 15
7609 RD Almelo, Overijssel.

● Verkocht Op aanvraag

Dit beleggingspand betreft een goed verhuurd pand op een zichtlocatie pal aan de drukke invalsweg vanaf de snelweg op bedrijventerrein Twentepoort West te Almelo.

Huurder Tecnotion is een degelijke betrouwbare huurder vanaf de nieuwbouw eind 2006. Het bedrijf produceert lineaire motoren voor o.a. de chip industrie. Het bedrijf is een afsplitsing van Philips met tevens een fabriek in China. De huurovereenkomst is per 1 Januari 2011 vernieuwd en loopt voor een termijn van 10 jaar. Er zijn geen incentives weggegeven bij het afsluiten.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kantoorpand
Laatste wijziging	maandag 23 april 2012

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Afmetingen zijn ca. 1.184m ² kantoor en ca. 891m ² hal deels ingericht als laboratorium/cleanroom met koeling, ventilatie, plafond e.d.
------------------	---

Kadastraal	Gemeente Ambt-Almelo, sectie N, nummer 5333.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	De huurovereenkomst is vernieuwd per 01-01-2011 en loopt weer voor 10 jaren. Ingangsdatum: 1 januari 2011 Einddatum: 1 januari 2020 Optieperiode: telkens 5 jaar. Huurprijs: € 200.000,- per jaar excl. BTW. Indexering: jaarlijks per 1 januari. Waarborg/bankgarantie: n.v.t.
Huurders	<u>Tecnotion</u> .
Indexering (toelichting)	ja, jaarlijks per 1 januari.

Investeringsprofiel

Koopsom	Op aanvraag
----------------	-------------

Overig

Aanvullende informatie	<u>Video</u> van het pand. Internet: <u>www.almelo.nl</u> Oppervlakte: 69,41 km ² Inwoners: 72.096 Wikipedia: <u>Almelo</u>
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:34 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.