



Beleggingspand Den Haag

Wagenstraat 117 - Nieuwe Molstraat 1
2512 AS Den Haag, Zuid-Holland.

● Verkocht € 550.000,- K.K.

Dit beleggingspand dateert uit de zeventiende eeuw, ongeveer 20 jaar geleden is het object volledig gerenoveerd. Het beleggingsobject heeft het stempel rijksmonument gekregen. Het pand bestaat uit een winkelruimte op de Wagenstraat en een bedrijfs-/winkelruimte op de Nieuwe Molstraat, beide gelegen op de begaande grond. Het object bevat ook twee afzonderlijke bovenwoningen.

Het is gelegen in het centrum (nabij Bijenkorf) van de stad in een straat die deel uitmaakt van het Haagse Chinatown.

De bouwtekeningen zijn aanwezig.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	dinsdag 20 december 2011

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	108 m ²
--------------------	--------------------

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:35 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte	De totale vloeroppervlakte is circa 180 m². De winkelruimte aan de Wagenstraat heeft een vloeroppervlakte van circa 45 m². Het bedrijfs-/winkelruimte aan de Nieuwe Molstraat heeft een vloeroppervlakte van circa 40 m². De bovenwoningen hebben beide respectievelijk een vloeroppervlakte van 90 m².
Kadastraal	'S-Gravenhaage, sectie I, nummer 1967
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	Zeventiende eeuw
Bereikbaarheid	Goed, gelegen in een winkelstraat in het centrum van Den Haag

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	De Wagenstraat 117 is op 1 april 2007 een huurovereenkomst aangegaan van 5 jaar, lopende tot en met 31 maart 2012, met een verlenging van 5 jaar, waarna deze overeenkomst wordt voortgezet voor aansluitende periodes van 1 jaar. Aanvangshuur: € 11.608,- op jaarbasis exclusief BTW. Huidige huurprijs: € 12.574,- op jaarbasis exclusief BTW. Bankgarantie: € 2.902,- De Nieuwe Molstraat 1B is op 15 mei 1993 een huurovereenkomst aangegaan van 5 jaar, welke is verlengd met 5 jaar, waarna deze overeenkomst is voortgezet voor onbepaalde tijd. Aanvangshuur: f 9.000,- op jaarbasis exclusief BTW. Huidige huurprijs: € 4.357,- op jaarbasis exclusief BTW. Bankgarantie: f 1.500,- De huurders van de appartementen zijn alle een huurovereenkomst aangegaan van 1 jaar, welke voor onbepaalde tijd worden voortgezet. De huurprijzen zijn exclusief gas water en licht, maar met stoffering en worden jaarlijks geïndexeerd. <i>Bovenwoning Nieuwe Molstraat 1</i> Actuele huur: € 652,- per maand. Op jaarbasis: € 7.832,-. Waarborgsom: f 950,- Aanvangsdatum: 15 september 1995. <i>Bovenwoning Nieuwe Molstraat 1-A</i> Actuele huur: € 719,- per maand. Op jaarbasis: € 8.629,-. Waarborgsom: € 695,-. Aanvangsdatum: 1 april 2008. Totale actuele huursom bedraagt: € 33.394,- per jaar exclusief gas water en licht.
Huurders	Scallywags Lunchroom Instrumenten/klokken winkel Diverse privé personen

Investeringsprofiel

Koopsom	€ 550.000,- K.K.
---------	------------------

Overig

Aanvullende informatie	Neemt u anders digitaal een kijkje in de omgeving:
------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Brigitte Kroon Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
-----------	---

Foto's



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

