



Beleggingspand Den Haag

Gedempte Gracht 5 en 7
2512 AK Den Haag, Zuid-Holland.

● Verkocht € 645.000,- K.K.

Dit beleggingspand dateert uit omstreeks 1900 en bestaat uit een begaande grond, wat in gebruik is als winkel (toko) en drie verdiepingen welke in gebruik zijn als appartement. Het is gelegen in het centrum van de stad (nabij Bijenkorf) in een straat die deel uitmaakt van het Haagse Chinatown.

Het beleggingsobject heeft diverse houten en aluminium raam- en deurkozijnen welke bezet zijn met deels enkel glas en deels isolatieglas.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	dinsdag 20 december 2011

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:35 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte van het object is circa 272 m².

De winkelruimte heeft een grote van circa 100m².

De op de eerste etage aan de voorzijde gelegen appartement is circa 45m² groot.
De op de eerste etage aan de achterzijde gelegen appartement is circa 42m² groot.

Op de tweede etage is een appartement gelegen van circa 45 m².

Op de derde etage is een appartement gelegen van circa 40 m².

Kadastraal

'S-GRAVENHAGE, sectie H H, nummer 413

Eigendomssituatie

Volledig eigendom

Bouwjaar

1900

Bereikbaarheid

Goed, gelegen in een winkelstraat in het centrum van Den Haag.

Contractinformatie**Huursituatie**

Volledig verhuurd

Huurgegevens

Thai Wor Tong (winkel) is op 31 oktober 1997 een huurovereenkomst aangegaan van 1 jaar en 11 maanden, lopende tot en met 30 september 1999. De overeenkomst loopt nog voor onbepaalde tijd door met een opzegtermijn van tenminste 1 jaar.

Aanvangshuur: f 36.976,- op jaarbasis exclusief BTW.

Huidige huurprijs: € 20.701,- op jaarbasis exclusief BTW.

Bankgarantie: f 8.700,-

De huurders van de appartementen zijn alle een huurovereenkomst aangegaan van 1 jaar, welke voor onbepaalde tijd worden voortgezet. De huurprijzen zijn exclusief gas water en licht, maar met stoffering en worden jaarlijks geïndexeerd.

Eerste etage, voorzijde

Actuele huur: € 507,- per maand.

Op jaarbasis: € 6.084,-.

Waarborgsom: € 592,-.

Aanvangsdatum: 1 oktober 2009.

Eerste etage, achterzijde

Actuele huur: € 303,- per maand.

Op jaarbasis: € 3636,-.

Waarborgsom: € 340,-.

Aanvangsdatum: 1 juni 2005.

Tweede etage

Actuele huur: € 594,- per maand.

Op jaarbasis: € 7.138,-.

Waarborgsom: € 590,-.

Aanvangsdatum: 1 april 2009.

Derde etage

Actuele huur: € 629,- per maand.

Op jaarbasis: € 7.551,-.

Waarborgsom: € 625,-.

Aanvangsdatum: 1 november 2010.

Totale actuele huursom bedraagt: € 45.110,- per jaar exclusief gas water en licht.

Huurders

Thai Wor Tong (winkel)
Diverse privé personen

Investeringsprofiel

Koopsom

€ 645.000,- K.K.

Overig

Aanvullende informatie

Kijkt u anders digitaal even rond in de omgeving:

Contact

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:35 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

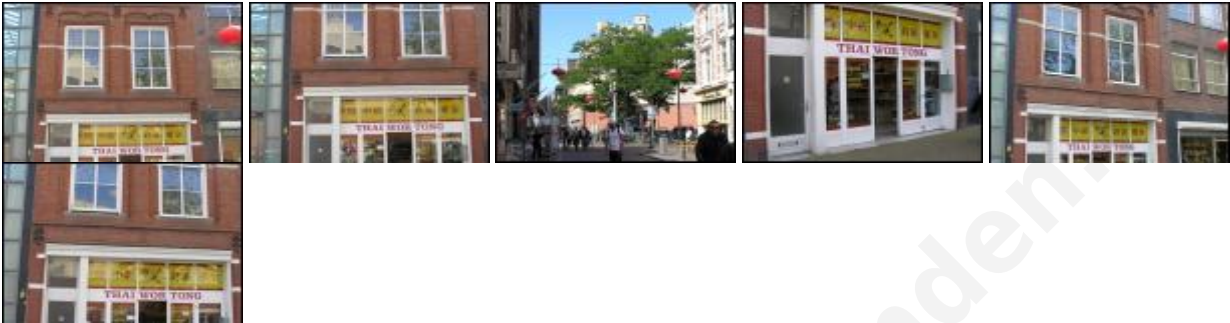
Aanbieder**Beleggingspanden.nl**

Brigitte Kroon

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.