



Beleggingspand Den Haag

Wagenstraat 131 - Stille Veerkade 3
2512 AT Den Haag, Zuid-Holland.

● Verkocht € 645.000,- K.K.

Dit beleggingspand dateert uit omstreeks 1900 en bestaat uit een begaande grond met een kapsalon en drie verdiepingen die in gebruik zijn als woonruimte. Het is gelegen in het centrum (nabij Bijenkorf) van de stad in een straat die deel uitmaakt van het Haagse Chinatown.

Het beleggingsobject heeft diverse houten en aluminium raam- en deurkozijnen welke bezet zijn met deels enkel glas en deels isolatieglas. De bovengelegen appartementen zijn via de achteringang, welke aan de Stille Veerkade 3 ligt, bereikbaar.

De winkelruimte bestaat uit een systeemplafond, centrale verwarming, rolluik, keuken, wc en bergruimte.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	dinsdag 20 december 2011

Pandinformatie

Vloeroppervlakte

Het totale vloeroppervlakte is circa 308 m².

De winkelruimte heeft een grote van circa 118 m².

Op de eerste etage aan de voorzijde is een tweekamer appartement gelegen, van circa 45m². Ook beschikt dit appartement over een zeer ruim dakterras van 40 m², welke is gedeeld met de bewoners van de achterzijde.

Op de eerste etage aan de achterzijde is eveneens een tweekamer appartement gelegen, van circa 45m². Ook beschikt dit appartement over een zeer ruim dakterras van 40 m², welke is gedeeld met de bewoners van de achterzijde.

Het appartement gelegen op de tweede en derde etage heeft een grote van circa 100 m², dit is een driekamer appartement met een terras van circa 56 m².

Kadastraal	'S-Gravenhaage, sectie I I, nummer A1 en A2
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1900
Bereikbaarheid	Goed, gelegen in een winkelstraat in het centrum van Den Haag.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
---------------------	-------------------

Huurgegevens

Jing Mei Hong Kapsalon is op 1 februari 2008 een huurovereenkomst aangegaan van 5 jaar, lopende tot en met 31 januari 2013, met een verlenging van 5 jaar, waarna deze overeenkomst wordt voortgezet voor aansluitende periodes van 1 jaar.
Aanvangshuur: € 20.100,- op jaarbasis exclusief BTW.
Huidige huurprijs: € 20.832,- op jaarbasis exclusief BTW.
Bankgarantie: € 5.025,-

De huurders van de appartementen zijn alle een huurovereenkomst aangegaan van 1 jaar, welke voor onbepaalde tijd worden voortgezet. De huurprijzen zijn exclusief gas water en licht, maar met stoffering en worden jaarlijks geïndexeerd.

Eerste etage, voorzijde

Actuele huur: € 563,- per maand.
Op jaarbasis: € 6.766,-.
Waarborgsom: € 560,-.
Aanvangsdatum: 1 juli 2010.

Eerste etage, achterzijde

Actuele huur: € 493,- per maand.
Op jaarbasis: € 5921,-.
Waarborgsom: € 490,-.
Aanvangsdatum: 1 maart 2010.

Tweede en derde etage

Actuele huur: € 794,- per maand.
Op jaarbasis: € 9.529,-.
Waarborgsom: € 787,-.
Aanvangsdatum: 1 november 2010.

Totale actuele huursom bedraagt: € 43.050,- per jaar exclusief gas water en licht.

Huurders

Jing Mei Hong Kapsalon.
Diverse privé personen.

Zekerheidsstelling

€ 6.862

Investeringsprofiel

Koopsom

€ 645.000,- K.K.

Overig

Aanvullende informatie

Kijkt u anders even digitaal rond in de omgeving:

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Brigitte Kroon
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:36 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.