



Beleggingspand Den Haag

Repelaerstraat 12-14
2515 LZ Den Haag, Zuid-Holland.

● Verkocht € 250.000,- K.K.

Dit beleggingsobject betreft een verhuurd pand gelegen aan de Repelaerstraat in Den Haag. Het pand bestaat uit twee huisnummers en drie wooneenheden. In het pand zijn twee gasmeters, twee watermeters en twee electrameters aanwezig. In het pand Repelaerstraat 14 zit een verwarmingsinstallatie voor het hele pand (2009).

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 28 december 2016

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	102 m ²
Vloeroppervlakte	Repelaerstraat 12 (1e verdieping): ca. 63 m ² Repelaerstraat 12 (2e verdieping): ca. 54 m ² Repelaerstraat 14: ca. 90 m ²
Kadastraal	Gemeente 's-Gravehage, sectie AD AD, nummer 2986.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1915

Bereikbaarheid	Goed.
----------------	-------

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

Huurgegevens	<u>Repelaerstraat 12 (1e verdieping)</u> Huursom: € 8.400,- per jaar Huuringangsdatum: 05-03-2014 (minimaal voor 12 maanden) Waarborgsom: 1 maand huur <u>Repelaerstraat 12 (2e verdieping)</u> Huursom: € 7.800,- per jaar. Huuringangsdatum: 01-03-2015 Waarborgsom: 1 maand huur. <u>Repelaerstraat 14</u> Huursom: € 9.300,- per jaar. Huuringangsdatum: 01-08-2015 Waarborgsom: 1 maand huur. Totale bruto huur: € 25.500,- per jaar. Totale energiekosten: circa € 4.500,- per jaar. Totale huur na aftrek G/W/L: circa € 21.000,- per jaar.
--------------	--

Huurders	Privé personen.
----------	-----------------

Zekerheidsstelling	Waarborgsom
--------------------	-------------

Investeringsprofiel

Huursom	<i>Huursom op aanvraag</i>
---------	----------------------------

Koopsom	€ 250.000,- K.K.
---------	------------------

Factor	<i>Factor op aanvraag</i>
--------	---------------------------

Overig

Aanvullende informatie	Internet: www.denhaag.nl Oppervlakte: 98,12 km² Inwoners: 508.592 Google Streetview: klik hier
------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
-----------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.