



Beleggingspand Eindhoven

Schootsestraat 132-134 / Friezenkampstraat 2
5616 RG Eindhoven, Noord-Brabant.

● Verkocht € 665.000,- K.K.

Dit beleggingspand betreft een verhuurde winkelruimte en 3 verhuurde maisonnettes te Eindhoven.

- 1) Drie gelijkwaardige maisonnettes van ca. 130m².
- 2) Winkel, bestaande uit Kantoor, magazijn, opslagruimte, kelder, toiletten en pantry.

Het complex is gelegen in het stadsdeel Strijp nabij winkels, woonhuizen en kantoren nabij het PSV-stadion en St. Trudoplein. De ontsluiting is goed te noemen. Via diverse zijden met makkelijke verbindingen op het gehele rijkswegennet.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	woensdag 14 december 2011

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Winkel: ca. 400 m ² Woningen: ca. 130 m ² per woning.
------------------	--

Kadastraal	Gemeente Strijp, nummer C, nummer 2573 groot 4.74 are.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
---------------------	-------------------

Huurgegevens het geheel is momenteel nog niet kadastraal gesplitst. Naar de toekomst is dit wel een mogelijkheid. Het pand heeft een erg goed uitpond potentieel.

Huuroverzicht:

1) huurder 1:

Sun Flavour
 Soort: maisonnette
 Huursom: € 750,00
 Oppervlakte: ca. 130 m²
 Looptijd: 1-8-2009 / 31-07-2014

2) huurder 2:

Sun Flavour
 Soort: Winkel
 Huursom: € 2.250,- excl. BTW
 Oppervlakte: ca. 400 m²
 Looptijd: 1-8-2009 / 31-07-2014

3) huurder 3:

Huurder: Roosmalen
 Soort: maisonnette
 Huursom: € 693,00
 Oppervlakte: ca. 130 m² 4
 Looptijd: Onbepaald

4) huurder 4:

Huurder: Rotsvast
 Soort: maisonnette
 Huursom: € 750,00
 Oppervlakte: ca. 130 m²
 Looptijd: onbepaald

Totaal:

Huur per maand: € 4.443,-
 Huur per jaar: € 53.316,-

Indexering (toelichting)	ja, jaarlijks.
---------------------------------	----------------

Investeringsprofiel

Huursom	€ 53.316,- per jaar.
----------------	----------------------

Koopsom	€ 665.000,- K.K.
---------	------------------

Factor	12,5
--------	------

Overig

Aanvullende informatie	Internet: www.eindhoven.nl Oppervlakte: 88,84 km ² Inwoners: 212.342 Wikipedia: Eindhoven
------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
-----------	---

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:41 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:41 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.