



Beleggingspand Arnhem

Steenstraat 132
6828 CR Arnhem, Gelderland.

● Verkocht € 160.000,- K.K.

Dit beleggingsobject betreft een winkelpand welke is gelegen aan een drukke winkelstraat in het centrum van Arnhem en wordt gehuurd door een telefoonwinkel.

Het betreft een appartementsrecht welke onderdeel uit maakt van een VVE.

Deze beleggingsmogelijkheid wordt als pakket verkocht, samen met Steenstraat 128, Steenstraat 93 en Looierstraat 58 te Arnhem. Totale huurwaarde € 58.503,- excl. BTW per jaar, totale koopsom € 660.000,- K.K.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	woensdag 19 januari 2005

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	90 m ² ca. 90 m ² BVO ca. 60 m ² Secundair
Kadastraal	Gemeente Arnhem, sectie Q, nummer 7151, A1
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 5:05 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Huurcontract is ingegaan op 1 juni 1998 en loopt tot en met 31 mei 2001 (3 jaar). Aansluitende periode van 2 jaar, derhalve tot en met 31 mei 2003. Allonge: na 31 mei 2003 zal de huurperiode telkenmale worden verlengd met een termijn van 5jaren. Derhalve tot en met 31 mei 2008.
Zekerheidsstelling	Bankgarantie € 3.176
Indexering (toelichting)	Jaarlijks per 1 juni, voor het eerst in 2005.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 13.366,- Jaarlijks, exclusief BTW
Koopsom	€ 160.000,- K.K.
Factor	12,0

Overig

Aanvullende informatie	Deze beleggingsmogelijkheid wordt als pakket verkocht, samen met Steenstraat 128, Steenstraat 93 en Looierstraat 58 te Arnhem. Totale huurwaarde € 58.503,- excl. BTW per jaar, totale koopsom € 660.000,- K.K.
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's





Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 5:05 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.