



Beleggingspand Venlo

Tjalkkade 12
5928 PZ Venlo, Limburg.

● Verkocht € 109.000,- K.K.

Perceel industriegrond gelegen aan de Tjalkkade op de "Venlo Trade Port". Het park bevindt zich op enkele minuten rijden van het verkeersknooppunt A67/A73, daarnaast zijn de verbindingen met Duitsland en het Europese achterland via de A67 en de A74 uitstekend. Het perceel is gelegen naast het recentelijke gebouwde pand van Océ.

De grond is tot 2014 verhuurd aan BP Nederland die een tankinstallatie op de grond heeft staan. (vrachtauto tankstation) Zeer interessante ontwikkelingslocatie, met mogelijkheid om de eerstkomende tijd de rentelasten te laten dekken door de huuropbrengst.

Er is een schoongrond verklaring. Mocht BP weggaan, dan moet de grond door hen weer schoon opgeleverd worden. De bestemming is "Bedrijfsdoeleinden, Industriehaven". Om te bouwen dienen uiteraard de benodigde vergunningen te worden aangevraagd. Bouwgrond wordt momenteel door de Gemeente Venlo uitgegeven ad. 109 euro per m² V.O.N.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Perceel
Laatste wijziging	donderdag 29 december 2011

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:41 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Perceeloppervlakte	1.040 m ²
Kadastraal	Gemeente Venlo, sectie O, nummer 1821.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2004
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Het betreffende perceel is verhuurd voor een periode van 10 jaar, ingaande op 1 juni 2004, lopende tot en met 31 mei 2014. Vervolgens verlenging van 5 jaar. Vaste huurprijs: € 5.000,- per jaar, excl. BTW. Variabele huurprijs: € 0.0068 per liter, excl. BTW. <i>(Dit voor elke liter die verkocht wordt boven de 2.000 m³ brandstof, op jaarbasis, in het verleden is de huur hierdoor opgelopen tot € 12.500,- op jaarbasis. Afgelopen 2 jaar is dit echter niet gehaald.)</i>
Huurders	<u>BP Nederland BV</u>

Investeringsprofiel

Koopsom	€ 109.000,- K.K.
----------------	------------------

Overig

Aanvullende informatie	Gemeente Internet: <u>Venlo</u> Oppervlakte: 78,48 km² Inwoners: 92.091
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Ronald Nuijt Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	--

Foto's



Kadastraal



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.