



Beleggingspand Sittard

Geerweg 5
6135 KB Sittard, Limburg.

● Verkocht € 1.950.000,- K.K.

Het betreft een beleggingspand in Sittard bestaande uit circa 1.361 m² hoogwaardige kantoorruimte verhuurd aan de Rabobank Westelijke Mijnstreek verdeeld over de begane grond en de 1e verdieping.

Dit moderne en met hoogwaardige materialen gebouwd en afgewerkte kantoorcomplex dateert uit 1999 is voorzien van onder andere een alarminstallatie, centrale verwarming, verlaagde systeemplafonds met verlichtingsarmaturen, databekabeling (cat. 7), individueel regelbare airco op elke kamer, goederenlift, volledig geoutilleerde kantine en zonnescreefs. Het gehele object is perfect onderhouden en zeer representatief te noemen qua locatie en uitstraling.

Objectgegevens:

Soort object: kantoorcomplex bestaande uit 2 bouwlagen.

Type object: vrijstaand.

Ligging object:

Gelegen op kantorenpark Sittard op absolute toplocatie. Het NS station is op loopafstand (ca. 3 minuten) gesitueerd alsmede het centrum van Sittard.

bestemming: Kantoren - dienstverlening.

Parkeren:

Op eigen verhard naast,- en achtergelegen terrein bevinden zich 30 parkeerplaatsen alsmede een overdekte fietsenstalling

Oplevering:

turn-key.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kantoorpand
Laatste wijziging	maandag 16 april 2012

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	ca. 1.361 m² VVO kantoorruimte.
Kadastraal	Gemeente Sittard, sectie K, nr. 3216, groot 26 a 67 ca.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1999
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Huurtermijn: 1 november 2011 tot 31 oktober 2013. Optieperioden: 2 maal 6 maanden optie. Huurprijs: € 240.000,- per jaar.
Huurders	De Coöperatieve Rabobank Westelijke Mijnstreek U.A.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 240.000,- per jaar.
Koopsom	€ 1.950.000,- K.K.
Factor	8,1

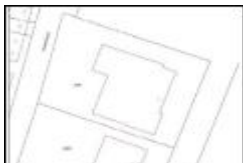
Overig

Aanvullende informatie	Internet: www.sittard-geleen.nl Oppervlakte: 79,26 km² Inwoners: 96.245 Wikipedia: Sittard-Geleen
------------------------	---

Contact

Aanbieder**Beleggingspanden.nl**

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's**Kadastraal****Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.