



Breda, Hazepad 15-1/2/3

Hazepad 15-1/2/3
4825AV Breda, Noord-Brabant.

● Verkocht € 495.000,- K.K. (btw-belaste levering)

Drie verhuurde luxe bedrijfsunits te Breda, onderdeel uitmakend van het bedrijfsverzamelcomplex "WILHELMUS Business Centre", op bedrijventerrein de Krogten.

De uitstraling van het complex is luxe en gevarieerd, door de kwaliteit en diversiteit van het materiaalgebruik. Alle units zijn voorzien van lichtsensoren op beweging voor en achter, een compleet c.v. systeem boven en beneden, bedrijfsruimte op de begane grond van bruto 4 m. hoog met entree, loopdeur aan de voorzijde, elektrisch op afstand bedienbare overheaddeur aan de achterzijde, krachtstroom en een volledige kantoorverdieping met betonnen vloer, veel lichtinval, compleet uitgevoerd en voorzien van systeemplafonds met geïntegreerde verlichting, kabelgoten met (data)bekabeling, volledig betegeld toilet en pantry met keukenblok.

Omgeving:

De regio West Brabant met Breda als middelpunt ligt strategisch uitermate gunstig ten opzichte van de wereldhavens Rotterdam en Antwerpen en de luchthavens Zaventem (Brussel) en Schiphol. Breda beschikt over uitstekende infrastructuur met aansluitingen op de snelwegen A16, A27 en A58. Door de ligging aan de HSL-Zuid, een innovatief en hoogwaardig openbaar vervoersysteem, is een extra dimensie aan de strategische positie van Breda toegevoegd. Met ruim 170.000 inwoners en een verzorgingsgebied van circa 350.000 inwoners vervult Breda een centrumfunctie in de regio. Breda beschikt over een breed aanbod van middelbaar en hoger onderwijs, een vanuit de historie levendig centrum met uitgebreid winkelaanbod en een prettig woon- en leefklimaat. De zakelijke dienstverlening, groothandel, industrie en logistiek voelen zich thuis in de dynamiek van de stad Breda met een zeer interessant en aantrekkelijk ondernemersklimaat.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	maandag 16 juli 2018

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	245 m ²
Vloeroppervlakte	490 m ² Unit 1: ca. 35 m ² kantoor/ontvangstruimte en ca. 50 m ² bedrijfsruimte en ca. 85 m ² kantoor verdieping + zes parkeerplaatsen. Unit 2: ca. 80 m ² Bedrijfsruimte en ca. 80 m ² kantoor verdieping + vijf parkeerplaatsen. Unit 3: ca. 80 m ² Bedrijfsruimte en ca. 80 m ² kantoor verdieping + twee parkeerplaatsen.
Kadastraal	Gemeente Breda, sectie C, nummers 2685A-1/2/3 + 13 parkeerplaatsnummers.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2009
Bereikbaarheid	Goed. De units maken onderdeel uit van het bedrijfsverzamelcomplex "WILHELMUS Business Centre", op bedrijventerrein de Krogten.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Unit 15-1: Engineering bedrijf Ingangsdatum: 1 november 2012 Termijn: twee jaar Verlenging: drie jaar + vijf jaar Opzegtermijn: zes maanden Momenteel lopende tot: 1 november 2022 Unit 15-2: Autoverhuurbedrijf Ingangsdatum: 1 september 2011 Termijn: vijf jaar Verlenging: telkens vijf jaar Opzegtermijn: twaalf maanden Momenteel lopende tot: 1 september 2021 Unit 15-3: Bouwtechnisch tekenbureau Ingangsdatum: 1 september 2015 (huurt al sinds 2010) Termijn: vijf jaar Verlenging: telkens vijf jaar Opzegtermijn: twaalf maanden Momenteel lopende tot: 1 september 2020

Zekerheidsstelling	€ 13.428
Indexering (toelichting)	Conform CPI index

Investeringsprofiel

Huursom	€ 44.349,- excl. btw per jaar.
Koopsom	€ 495.000,- K.K. (btw-belaste levering)
Factor	11,2

Overig

Aanvullende informatie **Verniging van Eigenaren:**
De VvE kosten per unit bedragen ca. € 500,- per jaar. Totaal € 1.500,- op jaarbasis voor de drie units.

Algemeen:

Gemeente Breda

Internet: www.breda.nl

Oppervlakte: 129 km²

Inwoners: 180.000

Voor meer informatie over de gemeente: www.cbsinuwbuurt.nl

Contact

Aanbieder **Beleggingspanden.nl**
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 16 juli 2018 om 10:51 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl