



Beleggingspand Breda

Haamstedestraat 8
4834 EJ Breda, Noord-Brabant.

● Verkocht € 225.000,- K.K.

De vastgoedbelegging betreft een tussenwoning gelegen in de rustige en kindvriendelijke woonwijk IJpelaar op loopafstand van het winkelcentrum De Burcht. Scholen, sportfaciliteiten, uitvalswegen en het stadscentrum zijn binnen enkele minuten goed en snel bereikbaar.

Onderhoudsstaat:

Volledig gerenoveerd 2003: nieuwe keukens, electra en cv vervangen.

CV ketel: 2005 (jaarlijks onderhoud).

Schilderwerk buiten uitgevoerd: 2009

Achtertuint: nagenoeg onderhoudsvrij.

Dubbel glas: grotendeels dubbelglas.

Vloer: laminaat

Parkeren: vergunningsvrij.

Aantal keukenblokken: 3

Douche: 2

Toilet: 2

Bezettingsgraad afgelopen 5 jaar: 100%

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:43 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 1 september 2015

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Ca. 150 m ² inclusief garage van ca. 18 m ² .
Kadastraal	Gemeente Ginneken, sectie M, nummer 893.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Voorkamer: € 350 incl. Achterkamer: € 341,- incl. Eerste etage: € 670,- incl. Zolder: € 420,- incl. Garage: € 114,- Totaal: € 1.895,- inclusief per maand. G/W/L (werkelijk verbruik afgelopen jaar): € 220,- per maand. Huursom excl. G/W/L: € 1.675,- per maand, zodoende € 20.100,- per jaar.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom

Investeringsprofiel

Huursom	€ 20.100,- excl. G/W/L per jaar.
Koopsom	€ 225.000,- K.K.
Factor	11,2

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:43 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Overige recente werkzaamheden:

- riool volledig gereinigd (sept. 2012)
- nieuwe toilet op de begane grond geplaatst (apr. 2012)
- vervangen van oven en gasfornuis op begane grond (apr. 2012)
- schilderwerk gedaan op volledige begane grond en trappenhuis (mrt. 2012)
- nieuwe ondervloer gelegd badkamer eerste etage (mrt. 2012)

Gemeente Breda:

Internet: www.breda.nl

Oppervlakte: 129,15 km²

Inwoners: 171.039

Wikipedia: [Breda](#)

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.