



Beleggingspand Almelo

Bosbeek 11 & 13
7608 JG Almelo, Overijssel.

● Verkocht € 170.000,- K.K.

Beleggingsobject

Het betreft twee vrijstaande bungalows in de wijk "de Schelfhorst" in Almelo. De objecten zijn in een rustig (doodlopend) hofje gelegen.

Beide bungalows zijn identiek en bestaan uit ca 70 m² woonruimte alsmede 9 m² bergruimte. De tuin ligt rondom de objecten.

Indeling

Entree, hal, meterkast, bergkast met badgeiser, badkamer, tuingerichte woonkamer met open keuken. Verder is er aangebouwde stenen berging en carport aanwezig.

De bungalow is eventueel ook apart te koop.

Bosbeek 11: Koopsom € 86.500,- K.K.

Bosbeek 13: Koopsom € 88.500,- K.K.

Bij aankoop van beide objecten bedraagt de koopsom € 170.000,- K.K.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	527 m ²
Kadastraal	Gemeente Ambt-Almelo, Sectie M, Nummer 3273
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1991
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Bosbeek 11 Huurperiode: onbepaalde tijd. Huursom: € 5.469,48 per jaar. Bosbeek 13 Huurperiode: onbepaalde tijd Huursom: € 5.853,72 per jaar. Huurders zijn zelf aangesloten op NUTS voorzieningen. Op basis van bovenstaande gegevens bedraagt de actuele huurstroom € 11.323,20 per jaar. Beide bungalows zijn reeds langdurig verhuurd d..m.v een mondelinge huurovereenkomst.
Huurders	Diverse privé personen.

Investeringsprofiel

Koopsom	€ 170.000,- K.K.
---------	------------------

Overig

Aanvullende informatie

Deelverkoop behoort tot de mogelijkheden.

Bosbeek 11: Koopsom € 86.500,- K.K.

Bosbeek 13: Koopsom € 88.500,- K.K.

Bij aankoop van beide objecten bedraagt de koopsom € 170.000,- K.K.

Gemeente Almelo

Inwoners gemeente: 72.096

Oppervlakte gemeente: 69 km²

Website gemeente: [Almelo](#)

Wikipedia gemeente: [Almelo](#)

U kunt hier een digitaal kijkje in de buurt nemen.

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:44 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.