



Beleggingspand Maastricht

Menno Van Coehoornstraat 30
6217 LS Maastricht, Limburg.

● Verkocht € 299.000,- K.K.

Centraal ten opzichte van het centrum gelegen tussengelegen stadswoning bestaande uit een bedrijfsruimte op de begane grond en een riante bovenwoning. Gunstige ligging in een brede straat met goede parkeervoorzieningen in de Maastrichtse wijk Brusselse Poort.

Op de begane grond beschikt deze stadswoning over een ca. 178 m² bedrijfsruimte. In de bovenwoning bevinden zich momenteel 5 studentenkamers, maar deze kan ook worden gebruikt als compleet woonhuis. Verder beschikt de woning over 2 badkamers, keuken in hoekopstelling en ruim dakterras op de 1e verdieping. Door de combinatie van de bedrijfsruimte op de begane grond en kamerverhuur in de bovenwoning is dit object uitstekend geschikt als beleggingsobject.

Soort woning: Tussengelegen stadswoning

Type woning: Bovenwoning met bedrijfsruimte

Ligging:

Deze tussenwoning is gelegen op loopafstand van het stadscentrum van Maastricht. In de aangrenzende wijken liggen drie winkelcentra, waaronder "Brusselse Poort". Ook voorzieningen op het gebied van onderwijs, gezondheidszorg, sport en recreatie zijn hier ruimschoots aanwezig. Het historische stadscentrum is op ca. 10 minuten lopen gelegen. De bereikbaarheid met eigen vervoer en openbaar vervoer is goed. De aansluiting op de A2 en de aansluiting op de Maastrichtse ringweg N278 zijn gemakkelijk te bereiken.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:44 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 28 februari 2012

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Maten object: Aantal kamers: 5 Aantal slaapkamers: 5 Perceeloppervlakte: 195 m ² Woonoppervlakte: ca. 115 m ² exclusief bergzolder Inhoud: ca. 402 m ³ inclusief bergzolder Oppervlakte loods: ca. 178 m ² inclusief kantoorruimte Inhoud loods: ca. 540 m ³ inclusief kantoorruimte.
Kadastraal	Gemeente Maastricht, sectie L, nummer 2128.
Bouwjaar	circa 1950
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huurgegevens	Op aanvraag.
--------------	--------------

Investeringsprofiel

Koopsom	€ 299.000,- K.K.
---------	------------------

Overig

Aanvullende informatie	Internet: www.maastricht.nl Oppervlakte: 60,06 km ² Inwoners: 118.022 Wikipedia: Maastricht
------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
-----------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.