



Beleggingspand Den Haag

Hobbemastraat 378
2526 JX Den Haag, Zuid-Holland.

● Verkocht € 145.000,- K.K.

Dit beleggingsobject betreft een vierkamerappartement in een jong appartementencomplex te Den Haag. Het object verkeert in een goede staat van onderhoud en wordt als kamerverhuurpand gebruikt. Het pand is nabij de Haagse Markt en het centrum gelegen.

Het appartementencomplex is voorzien van een lift en het appartement beschikt over een berging van ca. 4 m².

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	donderdag 8 december 2016

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	85 m ²
Kadastraal	's-Gravenhage, sectie L L, nummer 13252 A20.
Eigendomssituatie	Erfpacht

Bouwjaar	2007
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Kamer 1: € 450,- Kamer 2: € 425,- Kamer 3: € 425,- Kamer 4: € 350,- Totaal: € 1.650,- bruto per maand. De kamers worden gemeubileerd en gestoffeerd verhuurd. G/W/L: ca. € 150,- per maand Internet: ca. € 25,- per maand <i>Totale huursom: € 17.700,- na aftrek kosten G/W/L en internet per jaar.</i>
Huurders	Diverse privé personen.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 17.700,- na aftrek G/W/L en internet per jaar.
Koopsom	€ 145.000,- K.K.
Factor	8,2

Overig

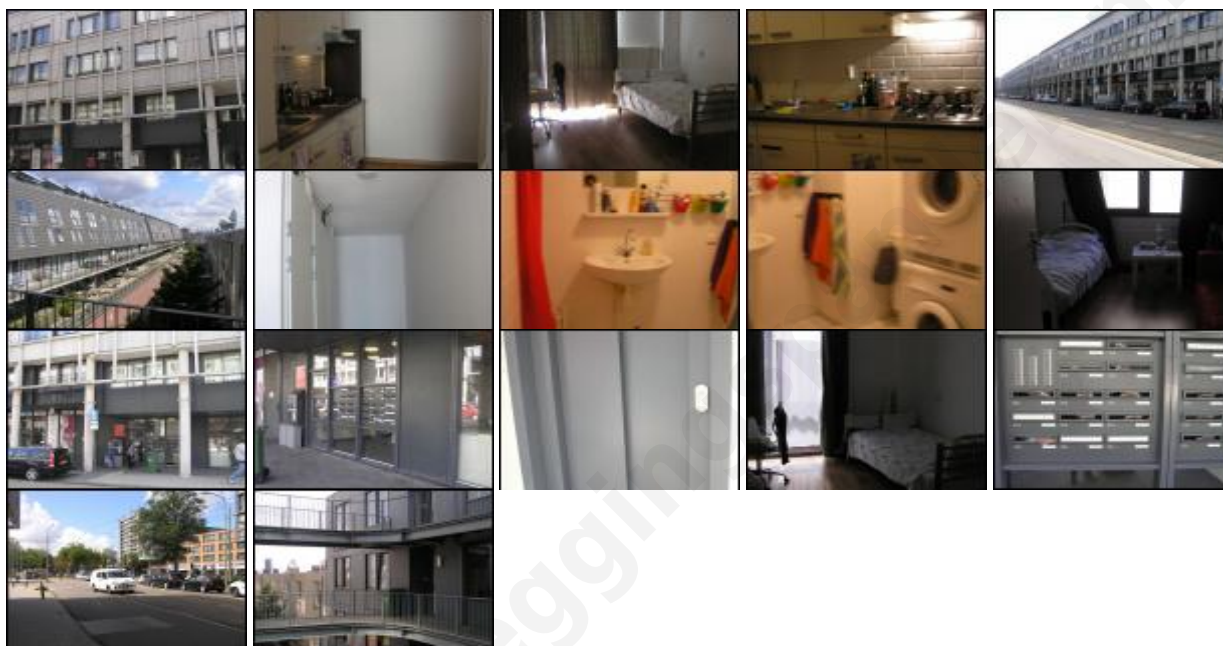
Aanvullende informatie	Servicecontracten: Eigenaar is contractant bij nutsbedrijven en aanbieder van internet. Vereniging van Eigenaren: Er is een actieve VvE, de bijdrage is € 95,- per maand. Erfpacht: Het pand is gelegen op erfpachtgrond. De erfpacht is eeuwigdurend afgekocht. Roerende zaken: De volgende roerende zaken zitten bij de koopsom inbegrepen: wasmachine, droger en voor iedere kamer het bed, bureau, kast en TV-meubel. Verder worden ook de gordijnen en de laminaatvloer mee verkocht. Algemeen: Gemeente Den Haag Internet: www.denhaag.nl Oppervlakte: 85 km² Inwoners: 505.000
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Ronald Nuijt
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.