



Beleggingspand Den Haag

Van Alkemadelaan 542
2597 AV Den Haag, Zuid-Holland.

● Verkocht € 93.000,- K.K.

Het betreft een mooi beleggingsobject aan de Van Alkemadelaan te 's Gravenhage. Het pand is gelegen nabij park Clingendael, de uitvalswegen, winkels, en het strand van Scheveningen.

De woning heeft 55 m² aan verhuurbaar oppervlakte en wordt in de vorm van een sale and lease back constructie aangeboden. Het pand is gelegen op de 2e woonlaag en heeft een kelderberging.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	vrijdag 7 oktober 2011

Pandinformatie

Kadastraal	Gemeente 's-Gravenhage, Sectie X, Nummer 5303 A18
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1928

Bereikbaarheid	Goed.
----------------	-------

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Het betreffende pand zal na transport worden teruggehuurd door de huidige eigenaar, onder de volgende condities. Huurperiode: 1 jaar. Ingangsdatum: op datum van transport. Optieperiode: onbepaalde tijd. Actuele huursom: € 7.200,- per jaar. Servicekosten: € 175,- per maand, zodoende € 2.100,- per jaar. (deze neemt huurder voor rekening na transport!) Er is een actieve VvE aanwezig.
Huurders	Privé persoon.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 600
Indexering (toelichting)	ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 7.200,- per jaar.
Koopsom	€ 93.000,- K.K.
Factor	12,9

Overig

Aanvullende informatie	Gemeente Den Haag Inwoners gemeente: 473.941 Oppervlakte gemeente: 85 km² Website gemeente: Den Haag Wikipedia gemeente: Den Haag U kunt hier een digitaal kijkje in de buurt nemen.
------------------------	--

Contact

Aanbieder**Beleggingspanden.nl**

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.