



Beleggingspand Kerkrade

Kampstraat 81-81 C & Romeinenstraat 90
6466 BR Kerkrade, Limburg.

● Verkocht € 299.000,- K.K.

Het betreft een fraai beleggingsobject op de hoek van de Kampstraat en de Romeinenstraat te Kerkrade. Het pand bestaat uit vier appartementen en een bedrijfsruimte. De bedrijfsruimte heeft een eigen ingang alsmede een eigen magazijn en wordt momenteel gebruikt als schoonheidssalon. Verder is er een gesloten buitenterrein en een zeer grote garage die momenteel verhuurd is aan een buurman.

Het geheel is onlangs gemoderniseerd en in een uiterst goede staat. De ramen zijn vernieuwd door kunststof kozijnen, alle platte daken zijn vernieuwd, en de appartementen en de bedrijfsruimte zijn onlangs gerenoveerd, het pand beschikt over 2 verwarmingsketels (beiden eigendom). Hierdoor is dit pand de eerste jaren onderhoudsvrij.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Overig
Laatste wijziging	woensdag 26 oktober 2011

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	372 m ²
--------------------	--------------------

Kadastraal	Gemeente Kerkrade, Sectie H, Nummer 1806
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1940

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Kampstraat 81 begane grond Huurperiode: Onbepaalde tijd. Ingangsdatum: 15 maart 2010. Actuele huursom: € 6.600,- per jaar. Vooorschot op servicekosten: € 1.200,- per jaar. Kampstraat 81 appartement onder Huurperiode: Onbepaalde tijd. Ingangsdatum: 18 november 2010. Actuele huursom: € 6.600,- per jaar. Vooorschot op servicekosten: € 1.200,- per jaar. Romeinenstraat 90 Huurperiode: Onbepaalde tijd. Ingangsdatum: 1 april 2010. Actuele huursom: € 7.200,- per jaar. Kampstraat 81 A Huurperiode: Onbepaalde tijd. Ingangsdatum: 6 juni 2011. Actuele huursom: € 6.600,- per jaar. Vooorschot op servicekosten: € 1.200,- per jaar. Kampstraat 81 B Huurperiode: Onbepaalde tijd. Ingangsdatum: 2 mei 2011. Actuele huursom: € 6.600,- per jaar. Vooorschot op servicekosten: € 1.200,- per jaar. Garage Actuele huursom: € 600,- per jaar. Op basis van bovenstaande gegevens betreft de bruto huurstream per jaar € 39.000,-. De totale verbruikskosten m.b.t. servicekosten over het afgelopen jaar betreffen: € 2.438,09. Op basis van bovenstaande gegevens betreft de netto huurstream per jaar € 36.561,91.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 1.500
Indexering (toelichting)	Nee.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 36.561,- netto per jaar.
Koopsom	€ 299.000,- K.K.
Factor	8,2

Overig

Aanvullende informatie

Gemeente Kerkrade

Inwoners gemeente: 49.323

Oppervlakte gemeente: 22 km²

Website gemeente: [Kerkrade](#)

Wikipedia gemeente: [Kerkrade](#)

U kunt hier een digitaal kijkje in de buurt nemen.

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:46 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:46 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.