



Maastricht, Akersteenweg 29

Akersteenweg 29
6226 HR Maastricht, Limburg.

● Verkocht € 399.000,- k.k.

Dit beleggingsobject betreft een woning/appartementenpand aan de Akersteenweg 29 nabij het centrum van Maastricht.

Het pand bevat een studio, drie appartementen en een ruimte/opslag. De ligging is zeer gunstig, nabij de universiteiten, het congrescentrum en het academisch ziekenhuis. Aan de achterzijde zijn drie parkeerplaatsen, beveiligd met een slagboom. De algemene staat van onderhoud is redelijk tot goed. In 2018 is er een nieuwe cv-installatie met boiler geïnstalleerd. Recent is er een vergunning afgegeven door de gemeente voor de realisatie van een 5e (zelfstandige) woning.

Het pand is zeer goed bereikbaar. Het ligt aan een ringweg, op zo'n vijf minuten rijden van de A2. Ook het station is op twee minuten afstand. Verder is er voldoende parkeergelegenheid in de omgeving.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	maandag 20 januari 2020

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	154 m ²
--------------------	--------------------

Vloeroppervlakte

Het pand is als volgt verdeeld:

Akersteenweg 29 A01: begane grond voorzijde (woonruimte)
Akersteenweg 29 A02: begane grond achterzijde (woonruimte)
Akersteenweg 29 B: 1e verdieping (woonruimte)
Akersteenweg 29 C: 2e verdieping (woonruimte)
Opslagruimte

Er zijn tevens parkeerplaatsen aan de achterzijde.

Kadastraal	Gemeente Heer, sectie A, nummer 7547
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1930
Bereikbaarheid	Zeer goed, gelegen aan de ringweg en nabij station.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd			
Huurgegevens	Ruimte	Oppervlakte	Huur p/m	Huur p/j
	Akersteenweg 29 A01	circa 20 m²	€ 495,-	€ 5.940,-
	Akersteenweg 29 A02	circa 26 m³	€ 670,-	€ 8.040,-
	Akersteenweg 29 B	circa 38,5 m²	€ 553,-	€ 6.636,-
	Akersteenweg 29 C	circa 37,5 m²	€ 825,-	€ 9.900,-
	Soutterain: opslag	circa 60 m²	€ 150,-	€ 1.800,-
	Totaal		€ 2.693,-	€ 32.316,-
	Totale huursom inclusief service kosten: € 32.316,-			
Totale huursom exclusief service kosten: € 29.000,-				
Huurders	Diverse privé personen.			

Investeringsprofiel

Huursom	€ 29.000,- kale huur per jaar
Koopsom	€ 399.000,- k.k.
Factor	13,8

Overig

Aanvullende informatie

Provincie: Limburg
Internet: www.maastricht.nl
Oppervlakte: 60,06 km²
Inwoners: 118.022
Voor een digitaal kijkje in de buurt: [klik hier](#)

Contact

Aanbieder

de heer Sandor van Moort
Laan der Hesperiden 68
1076 DX AMSTERDAM
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.