



Beleggingspand Rotterdam

William Boothlaan 5a
3012 VG Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 285.000,- K.K. geen BTW van toepassing

Dit beleggingsobject is gelegen in het centrum van Rotterdam en in gebruik als Surinaams specialiteiten eethuis "Rose Marie". Het pand ligt in een zijstraat van de Witte de Withstraat en recht tegenover het Ro Theater.

Dit pand wordt samen met William Boothlaan 7a verkocht voor € 585.000,-

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Horecapand
Laatste wijziging	maandag 7 augustus 2006

Pandinformatie

Kadastraal	Gemeente Rotterdam, sectie AG, nummer 1604 A6 t/m A13
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1963

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 5:06 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huurgegevens	Huurcontract gaat in op 1 november 1998 en loopt tot 31 oktober 2003 (5 jaar). Aansluitende periode van 5 jaar, derhalve tot 31 oktober 2008. Vervolgens aansluitende periode van telkens 5 jaar.
Huurders	De huidige huurder huurt dit pand al 20 jaar.
Zekerheidsstelling	Bankgarantie € 5.251
Indexering (toelichting)	Jaarlijks, voor het eerst per 1 november 1999.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 21.500,- Jaarlijks, exclusief BTW
Koopsom	€ 285.000,- K.K. geen BTW van toepassing
Factor	13,3

Overig

Aanvullende informatie	Het betreft alleen het appartements recht: "winkel begane grond, tuin, kelder". Dit pand wordt samen met William Boothlaan 7a verkocht voor € 585.000,-
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 5:06 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de
aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 5:06 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.