



Beleggingspand Delfzijl

Gevelsteen 12
9934 LN Delfzijl, Groningen.

● Verkocht € 495.000,- K.K.

Verhuurd kantoor-/ bedrijfspand gelegen in Delfzijl. Het betreffende object is verhuurd aan de Gemeente Appingedam.

Met deze vastgoedbelegging is het mogelijk een zeer hoog aanvangsrendement te behalen! Verkoop wegens strategische heroverwegingen binnen de portefeuille van verkoper.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kantoorpand
Laatste wijziging	woensdag 15 april 2015

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	2.904 m ²
Vloeroppervlakte	1.079 m ² <u>waarvan:</u> 685 m ² VVO kantoor 394 m ² VVO bedrijfsruimte 15 parkeerplaatsen

Kadastraal	Gemeente Delfzijl, sectie B, nummer 2743.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Huurovereenkomst loopt voor de duur van 18 maanden, ingaande op 14 mei 2010, lopende tot en met 14 november 2011. Vervolgens verlenging van steeds 6 maanden. Opzegtermijn 3 maanden. Aanvangshuurprijs: € 64.740,- (geen BTW) Actuele huurprijs per juli 2013: € 69.647,88 (geen BTW)
Huurders	<u>Gemeente Appingedam</u>
Zekerheidsstelling	Bankgarantie € 10.790
Indexering (toelichting)	Jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 69.647,- per jaar (geen BTW)
Koopsom	€ 495.000,- K.K.
Factor	7,1

Overig

Aanvullende informatie	Internet: <u>Delfzijl</u> Oppervlakte: 226,70 km² Inwoners: 26.692
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Ronald Nuijt Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	--

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.