



Beleggingspand Landgraaf

Amperestraat 7
6372 BB Landgraaf, Limburg.

● Verkocht € 950.000,- K.K.

Het object is gelegen op het Industrierrein Strijthagen te Landgraaf, gesitueerd in de directe nabijheid van het centrum van Landgraaf en nabij diverse uitvalswegen. Het bedrijvigheid op het bedrijventerrein is gevarieerd; groothandel, bouwnijverheid, klein-metaal, autowerkplaatsen en transport.

Terrein leent zich binnen het bestemmingsplan, bestemming industriële doeleinden II: industriële of nijverheidssector, voor zeer veel doeleinden. Extra mogelijkheid is het verhuren van de kantoor- of bedrijfsruimtes wat gezien kan worden als belegging dan wel vaste inkomst per maand/jaar.

Vanwege perceelgrootte interessante ontwikkelingspotentie op termijn! (ruim 1,34 ha)

Bijzonderheden:

De kantoren zijn o.a. voorzien van:

- verlaagde plafonds met verlichting
- airconditioning (gedeeltelijk)
- zonwering (gedeeltelijk)
- toilet units op de begane grond en in het soutterain
- de eerste verdieping beschikt over eigen meters voor de nutsvoorzieningen.
- Het object is gelegen op een zeer groot perceel waardoor ontwikkeling van nieuwbouw zeker een optie is.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:47 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Land	Nederland
Soort pand	Projectontwikkeling
Laatste wijziging	vrijdag 14 september 2012

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	13.460 m ²
Vloeroppervlakte	Vloeroppervlakte kantoorruimte: ca. 823 m ² Vloeroppervlakte bedrijfsruimte: ca. 899 m ² Totale vloeroppervlakte: ca. 1.722 m ²

Indeling kelderruimte

Via de hal is de kelderruimte (ca. 355 m²) beschikbaar. Het object is volledig onderkelderd en biedt ruimte aan o.a. een kantine van ca. 40m², archief, diverse berguimtes, technische ruimte en een toiletgroep.

Indeling kantoorruimte begane grond

Via de moderne entree (ca. 8m²) bereikt u de ruime hal (ca. 52m²). Het gebouw is gebouwd in spiegelbeeld waardoor de linkerhelft van de kantoorruimte nagenoeg gelijk is aan de rechter helft van de kantoorruimte op de begane grond.

Aan de linkerkzijde van de entree bevinden zich, de receptie en het directiesecretariaat (ca. 18m²) en drie kantoorruimtes van respectievelijk ca. 24m², 22m² en 22m². Daarnaast bevinden zich aan deze zijde, de garderobe en de dubbele toiletten met voorportaal.

Tegenover de entree bevindt zich de vergaderruimte van ca. 38m².

Aan de rechterzijde van de entree bevinden zich 4 kantoorruimtes van respectievelijk 18m², 24m², 22m² en 10m². In dit gedeelte zijn ook de verdiepingstrappen gesitueerd en de tweede dubbele toiletgroep.

Indeling eerste verdieping

Via de entree bereikt u de hal met toegang tot de meterkast en de grootste kantoorruimte (ca. 49m²). Vanuit deze ruimte is de gesloten keuken bereikbaar. Via een hal met vide komt men bij de andere drie kantoorruimtes van respectievelijk ca. 12m², 13m² en 24 m². Vanuit de grootste kantoorruimte is ook het riante dakterras van ca. 72m² bereikbaar.

Indeling bedrijfsruimtes:

Bestaande uit gesloten bedrijfsruimte ca. 573 m² en een open bedrijfsruimte van ca. 326 m².

Kadastraal	Gemeente Landgraaf, Sectie C, Nummer 506
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1992
Bereikbaarheid	Goed.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:47 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Contractinformatie

Huurgegevens	Leeg op te leveren.
--------------	---------------------

Investeringsprofiel

Koopsom	€ 950.000,- K.K.
---------	------------------

Overig

Aanvullende informatie	Gemeente Landgraaf Inwoners gemeente: 38.757 Oppervlakte gemeente: 24,68 km ² Website gemeente: Gemeente Landgraaf Wikipedia gemeente: Gemeente Landgraaf
------------------------	---

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Ronald Nuijt Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
-----------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

