



Beleggingspand Maastricht

Uitbelderstraat 12
6211 SL Maastricht, Limburg.

● Verkocht € 275.000,- K.K.

Beleggingspand met 5 studio's, allen voorzien van eigen keuken. In het pand zijn verder 2 douches aanwezig en 2 toiletten. Er is een buitenplaats voor fietsen.

Gunstig gelegen in centrum (Statenkwartier) van Maastricht, dicht bij de Markt, Vrijthof en Universiteit.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	maandag 12 december 2011

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Het pand telt 3 tweekamerstudio's en 2 éénkamerstudio's.
Kadastraal	Gemeente Maastricht, sectie A, nummer 6753
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	Goed.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:51 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Bereikbaarheid

Goede bereikbaarheid.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Netto jaarhuur is € 21.668,-
Huurders	diversen.
Indexering (toelichting)	Jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 21.668,- netto per jaar.
Koopsom	€ 275.000,- K.K.
Factor	12,7

Overig

Aanvullende informatie	INDIEN PAND IN EEN VERKOOP VERKOCHT WORDT MET PAND BOGAARDENSTRAAT/UITBELEDERSTRAAT 14 DAN GELDT EEN VERKOOPPRIJS VAN € 490.000,- K.K.
------------------------	--

Gemeente Maastricht
Inwoners gemeente: 118.022
Oppervlakte gemeente: 60 km²
Website gemeente: www.maastricht.nl
Wikipedia gemeente: [Maastricht](https://nl.wikipedia.org/wiki/Maastricht)

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Ronald Nuijt Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
-----------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:51 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.