



## Beleggingspand Lelystad

Kempenaar 03-29 A  
8242 BD Lelystad, Flevoland.

● Verkocht € 264.000,- K.K.

Het betreft een bedrijfsruimte van ca. 110 m<sup>2</sup> in een wijkwinkelcentrum te Lelystad. Het object is momenteel verhuurd aan een kapperszaak.

Het beleggingsobject maakt deel uit van wijkwinkelcentrum "De Kemp" en heeft een eigen ruim opgezet parkeerterrein. Het centrum huisvest onder andere landelijke winkelketens als Albert Heijn en Etos.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Land              | Nederland              |
| Soort pand        | Bedrijfspand           |
| Laatste wijziging | vrijdag 6 januari 2017 |

### Pandinformatie

|                   |                                          |
|-------------------|------------------------------------------|
| Vloeroppervlakte  | ca. 110 m <sup>2</sup>                   |
| Kadastraal        | Gemeente Lelystad, Sectie M, Nummer 2585 |
| Eigendomssituatie | Volledig eigendom                        |

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 6 januari 2017 om 8:31 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

|                       |       |
|-----------------------|-------|
| <b>Bouwjaar</b>       | 2002  |
| <b>Bereikbaarheid</b> | Goed. |

## Contractinformatie

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Huursituatie</b>             | Volledig verhuurd                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Huurgegevens</b>             | <p>Ingangsdatum: 4 januari 2010<br/>         Termijn: vijf jaar<br/>         Verlenging: telkens vijf jaar<br/>         Opzegtermijn: een jaar<br/>         Momenteel lopende tot: 4 januari 2020<br/>         Huurprijs: € 22.568,04 excl. btw per jaar.</p> <p>Huurder is zelf contractant met nutsbedrijven.</p> |
| <b>Huurders</b>                 | <u>KC Kappers</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Zekerheidsstelling</b>       | Waarborgsom € 1.978                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Indexering (toelichting)</b> | ja, jaarlijks.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

## Investeringsprofiel

|                |                                |
|----------------|--------------------------------|
| <b>Huursom</b> | € 22.568,- excl. btw per jaar. |
| <b>Koopsom</b> | € 264.000,- K.K.               |
| <b>Factor</b>  | 11,7                           |

## Overig

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Aanvullende informatie</b> | <p>De verkoop geschiedt onder voorbehoud van kadastrale splitsing van het pand.</p> <p><b>Algemeen:</b><br/>         Gemeente Lelystad<br/>         Internet: <a href="http://www.lelystad.nl">www.lelystad.nl</a><br/>         Oppervlakte: 765 m<sup>2</sup><br/>         Inwoners: 76.500<br/>         Voor meer informatie over de gemeente: <a href="http://www.cbsinuwbuurt.nl">www.cbsinuwbuurt.nl</a></p> |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Contact

|                  |                                                                                                                                                                                                |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Aanbieder</b> | <p><b>Beleggingspanden.nl</b><br/>         Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf<br/>         Business Development<br/>         Telefoon: 030 - 225 31 12<br/>         Fax: 030 - 225 80 23</p> |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

www.beleggingspanden.nl

---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 6 januari 2017 om 8:31 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.